

Pronájem bytu 1+1, 47,32 m², přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad, Řipská, P-3

Řipská, 13000, Praha 3, Praha



21 500 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem udržovaného částečně zařízeného bytu o dispozici 1+1 na luxusní adrese, přímo na rohu náměstí Jiřího z Poděbrad.

Velikost bytu je 47 m², nachází se ve 3. patře s novým výtahem.

Dispozice bytu: předsín s oknem na východ do vnitrobloku s automatickou pračkou a bojlerem pro ohřev teplé vody, propojená do kuchyňského prostoru s pěknou linkou, elektrickým sporákem, lednicí a bílým kuchyňským stolem se 4 židlemi. Z kuchyně je vstup do koupelny (se sprchovým koutem, umyvadlem a WC) a do prostorného pokoje orientovaného do Řipské ulice na západní stranu. V pokoji je bílá skříň/viz foto a velká postel. Vytápění je zajištěno topidly WAW.

Reality Zemanová Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: +420 608 473 229, E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz, web: <https://www.reality-zemanova.cz/>

Nájemní smlouva na 1 rok, kauce ve výši jednoho nájmu při jednoměsíční výpovědi a dvou nájmu při dvouměsíční výpovědi.

Nelze kočky, ostatní mazlíčci po dohodě.

Maximálně pro 2 osoby.

Služby: 800 Kč/měsíc/osoba

Nájemné: 21.500 Kč

Provize RK 1 nájem + DPH.

Plynoměr a elektroměr se převádí na nájemníka (odhadem 1.000 + 1.000).

K dispozici nejdříve od 2.2.2026, ideálně o pár dní později.

Představení zájemce prosíme zaslat na email.

Dokonalá dopravní dostupnost, kompletní služby v okolí.