

## Pronájem prostorného bytu 1+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním - Praha 4, Braník, Skálové

Skálové, Praha 4, Praha



### Neuvedeno za měsíc

+ poplatky 1.800,-Kč, +  
elektřina, parkovací stání  
1.700,-Kč/měsíčně, kauce  
23.800,-Kč, provize RK:  
22.000,-Kč



Vyřizuje

**Zdenka Kurinová**

**Tel.:** +420 736675344

**GSM:** +420 736675344

**E-mail:**

[zdenka.kurinova@qara.cz](mailto:zdenka.kurinova@qara.cz)

|                              |                  |                                  |                     |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 6995 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus        |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a velmi příjemný byt 1+kk o podlahové ploše 44 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 8 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře novostavby v klidné ulici Skálové, Praha 4 - Braník.

Byt je dispozičně velmi dobře řešený.

Vstupní chodba s vestavěnou skříní nabízí dostatek úložného prostoru. Dominantou bytu je velký obytný prostor, kde je kuchyňský kout prakticky oddělen od obývací části, díky čemuž byt působí vzdušně a otevřeně. Z obytné části je přímý vstup na terasu, ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.

Kuchyňská linka je plně vybavená - k dispozici je myčka nádobí, elektrická varná deska s troubou, digestoř, lednice s mrazákem.

Koupelna je osazena sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží také sklepní kóje, která je umístěna v garáži domu v blízkosti parkovacího stání, což zajišťuje pohodlný přístup a další praktický úložný prostor.

K bytu náleží možnost pronájmu garážového stání v domě. Podrobnosti ohledně parkování ráda sdělím na vyžádání.

Lokalita Braník je oblíbená pro kombinaci klidného rezidenčního bydlení a velmi dobré dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí domu je dostatek zeleně, možnosti procházek i sportovního vyžití. Nedaleko se nachází Branická louka, cyklostezky podél Vltavy a parky.

Výborná je také dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD (autobusové linky) s návazností na metro a další části Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i služby.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají moderní, prostorné bydlení v novostavbě, s terasou, parkováním a klidnou lokalitou s rychlým spojením do centra.

K nastěhování od února 2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.