

Prodej rodinného domu, 402 m², pozemek 687 m² - Knínice u Boskovic

67934, Knínice



10 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Michaela Nevěřilová
Tel.: 770 778 773
GSM: +420 724 422 536
E-mail:
mia@michaelaneverilova.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	337 m ²	Plocha parcely:	687 m ²
Plocha zahrady:	338 m ²	Plocha sklepu:	39 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný dům se 2 BJ a zahradou, k investici nebo bydlení, stojící v klidné části obce Knínice. V podstatě jde o 2v1, plocha domu je 23 x 7-9 m, spodní byt je technicky hotový, chce jen kosmetické úpravy.

Dům je vhodný pro dvě generace nebo na bydlení s podnikáním, v jednom bytě bydlíte, druhý pronajímáte. 2

samostatné bytové jednotky s vlastními vchody, terasou v patře, orientací domu na JV to nabízí.
Na pozemku se dále nachází prostorná garáž s dílnou (38m²), sklad, bazén, zahrada se stromy, studna.
Pod terasou 1. patra je další kryté venkovní posezení.

Celková užitná plocha domu 337 m², je ve velmi dobrém technickém stavu k okamžitému užívání.

1. BJ 4+1 (96 m²) - po vstupu do bytu je chodba, ze které se jde do každého pokoje zvlášť, průchozí je kuchyně s jídelnou, navazuje obývací pokoj. Tyto dva pokoje lze spojit na velkou místnost 36 m² a využít např. k podnikání. Ložnice a další pokoj jsou samostatné.

Koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC s umyvadlem z 80tých let čekají na modernizaci, stejně jako případná výměna kuchyňské linky a nové podlahové krytiny. Elektrika je v mědi a byt má nové sádkartonové podhledy.

2. BJ v patře (2012) nabízí dispozice 3+KK s možností 4+KK doděláním pouze jediné příčky v dětském pokoji (145 m²).

Velká hala v přízemí, sauna, terasa v patře, obytná část vestavěná skříň (5,2 m).

Prostorná chodba, samostatné místnosti - obývací pokoj se stylovými krbovými kamny s útulnou atmosférou, jídelnou a moderní kuchyní (se spižírnu), která dokonale zapadá do prostoru, celkem 38 m², dětský pokoj (nebo 2 pokoje), ložnice, světlá, prostorná koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou, samostatné WC s umyvadlem, technická místnost.

Kuchyň a koupelna jsou vybaveny elektrickým podlahovým vytápěním s termostatem.

Skvěle zvolený design podlah, které ladí s celkovým charakterem interiéru. Celková vybavenost kvalitními prvky od renomovaných výrobců (Grohe, Schneider electric, JAP, Pramos, Gerbrich, Velux, Schiedel, nerezové zábradlí na míru)

Dům je částečně podsklepený (39m²), s velkým skladem a garáží po rekonstrukci střechy a připravená k dokončení. Celá obálka budovy prošla kompletní rekonstrukcí od střechy včetně zateplení fasády, plastových oken a dveří. Podlahy - dlažba, OSB desky, prkna, PVC, plovoucí podlaha.

Dům je napojený na elektrinu, plyn, vodovod, pevný internet (O2, T-Mobile), 3 komorový septik. Centrální vytápění a ohřev vody lze zajistit pro přízemní byt plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva umístěným ve sklepě. Centrální vytápění druhého bytu lze krbem s výměníkem v obývacím pokoji nebo plynovým kotlem (bojler na ohřev vody) je zde připravené i možné napojení na výkonný kotel na tuhá paliva ve sklepě.

Náklady na bydlení celého domu lze s využitím více zdrojů optimalizovat na minimum.

Knínice jsou Městys, v obci se nachází MŠ, ZŠ (10 min) hřiště a sportovní areál 2min, pošta, COOP, posilovna, autobus 500m - do Jevíčka a Boskovic (10 min) s kompletní vybaveností a úřady.