

Byt po rekonstrukci - Strojeticke u Kryr - klidná lokalita, D6 jen 2 km Kryry



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

ladislav.kucala@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 62 m², který se nachází v klidné obci Strojeticke u Kryr, pouhé 2 km od dálnice D6. Lokalita nabízí výbornou dostupnost směrem na Prahu i Karlovy Vary, stejně tak do Žatce a Mostu, což zajišťuje široké pracovní možnosti při zachování klidného bydlení mimo městský ruch.

Byt je umístěn v cihlovém bytovém domě se dvěma nadzemními podlažími, kde se nacházejí pouze čtyři bytové jednotky, což zaručuje dostatek soukromí a příjemné sousedské prostředí. K bytu náleží dva sklepy o celkové výměře cca 12 m² a parkování je možné přímo u domu.

Jednotka je v osobním vlastnictví a prošla kompletní rekonstrukcí. V bytě je nové vybavení, včetně plovoucích podlah, moderní kuchyňské linky, plastových oken a koupelny s vanou. Součástí bytu je také krb, který vytváří příjemnou atmosféru a zajišťuje komfortní vytápění v chladnějších měsících. Byt je osazen radiátory s možností napojení na různé typy vytápění - konkrétní typ kotle si nový majitel zvolí dle vlastních potřeb.

Byt má nové elektrické rozvody, vypínače a je kompletně vyštukovaný. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu 230 V (jistič 16 A). Internetové připojení je možné řešit bezdrátově.

Velkou předností této nabídky je klidná lokalita v kombinaci s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v okolí. Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.