

## Byt po rekonstrukci - Strojeticice u Kryr - klidná lokalita, D6 jen 2 km Kryry



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608684048

**E-mail:**

[ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 62 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Strojeticice u Kryr, pouhé 2 km od dálnice D6. Lokalita nabízí výbornou dostupnost směrem na Prahu i Karlovy Vary, stejně tak do Žatce a Mostu, což zajišťuje široké pracovní možnosti při zachování klidného bydlení mimo městský ruch.

Byt je umístěn v cihlovém bytovém domě se dvěma nadzemními podlažími, kde se nacházejí pouze čtyři bytové jednotky, což zaručuje dostatek soukromí a příjemné sousedské prostředí. K bytu náleží dva sklepy o celkové výměře cca 12 m<sup>2</sup> a parkování je možné přímo u domu.

Jednotka je v osobním vlastnictví a prošla kompletní rekonstrukcí. V bytě je nové vybavení, včetně plovoucích podlah, moderní kuchyňské linky, plastových oken a koupelny s vanou. Součástí bytu je také krb, který vytváří příjemnou atmosféru a zajišťuje komfortní vytápění v chladnějších měsících. Byt je osazen radiátory s možností napojení na různé typy vytápění - konkrétní typ kotle si nový majitel zvolí dle vlastních potřeb.

Byt má nové elektrické rozvody, vypínače a je kompletně vyštukovaný. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu 230 V (jistič 16 A). Internetové připojení je možné řešit bezdrátově.

Velkou předností této nabídky je klidná lokalita v kombinaci s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v okolí. Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.