

Prodej stavebního pozemku 2485 m² Horní Jirčany

Jesenice



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Gregorová

GSM: +420 724 045 946

E-mail:

veronika.gregorova@century21.cz

Celková plocha: 2 485 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku:

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jedinečnou oplocenou zahradu v původní rekreační lokalitě na okraji obce Horní Jirčany s rozvojovým potenciálem nedaleko vyhledávaného města Jesenice u Prahy.

Na tomto mírně svažitém pozemku na konci příjezdové cesty se nachází půvabná rekreační chatka, původní krytý bazén, plocha pro tenis/volejbal a zejména vzrostlá zeleň. Pozemek je orientován na jih a celoročně má dostatek slunečných paprsků.

Veřejný vodovod a elektřina jsou přivedeny k hranici pozemku, odpad je řešen jímkou.

Současné využití pozemku může být např. jako rodinná biofarma či zahradnictví – je zde místo pro skleníky na zeleninu, záhony na bylinky a okrasné květiny, sad i chov drobné drůbeže pro vlastní potřebu. Chata může i nadále posloužit k rodinné rekreaci, jako výdejní místo a prodejna či k ubytování pro návštěvníky. Ze současného bazénu lze vybudovat přírodní koupací biotop či okrasné jezírko.

Po napojení na kanalizaci bude v této lokalitě možná výstavba nových rodinných domů. Územní plán povoluje přízemní budovy s podkrovím až do výšky 8.5 m. Můžete si tak splnit svůj sen o udržitelném bydlení a podnikání na venkově, ovšem v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Velikost pozemku 2485 m² navíc umožňuje jeho rozdělení na dva menší a následné zhodnocení investic.

CENTURY 21 Harmony Černokostelecká 268, 251 01 Říčany, Praha-východ, Tel.: , E-mail: marek.cihak@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/harmony

Současně s developerským projektem Nová Jesenice bude revitalizováno i centrum města v rámci obecního projektu Tři náměstí. V nedaleké budoucnosti se u Jesenice napojí nová dálnice D3 vedoucí z JČ na stávající silniční okruh kolem Prahy. Rozvoj tohoto území přináší nejen lepší dostupnost služeb a kvalitnější infrastrukturu, ale také růst hodnoty celé lokality.

Pro více informací a sjednání prohlídky (možno i přes vánoční svátky a o víkendech) mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!