

Rodinný dům v Halenkově

Halenkov

**4 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Martin Valigura**GSM:** +420602161719**E-mail:**martin.valigura@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Halenkov, situovaný v klidné a příjemné lokalitě s výbornou dostupností.

Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 800 m², se zastavěnou plochou domu 139 m². Lokalita je ideální pro klidné bydlení, zároveň v blízkosti cyklostezky a s dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitost je vhodná jak pro klasické rodinné bydlení, tak i pro vícegenerační využití. Dům lze rovněž přebudovat na bytové jednotky, přičemž v tomto smyslu již byl zpracován projekt. Dům má dvě obytná nadzemní podlaží a půdu, která nabízí další potenciál k rozšíření obytného prostoru.

V 1. nadzemním podlaží se nachází hlavní vstup do domu, obývací pokoj s krbem, samostatný pokoj, koupelna s WC,

garáž, kotelna, vstup do sklípku a schodiště do 2. nadzemního podlaží.

2. nadzemní podlaží je dispozičně řešeno jako 4+1. Nachází se zde čtyři samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC a výstup na půdu. Z obývacího pokoje výstup na balkon a z koupelny je vstup na 2. terasu. Celkem jsou tedy k dispozici dvě terasy.

Dům je určen k rekonstrukci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je k dispozici na hranici pozemku. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a krbem, ohřev vody je kombinovaný – elektrický a na tuhá paliva. Dům má dřevěná okna.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro bydlení i investici v klidné části obce Halenkov.

Pro více informace mne neváhejte kontaktovat.