

Pronájem byt 2+kk, 38

Lounských, 14000, Praha 4, Praha



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný byt orientovaný do klidu a zeleně, o dispozici 2+kk a obytné ploše 38 m², v ulici Lounských, Praha 4 Nusle.

Byt je umístěn v třetím patře cihlového domu, bez výtahu, z cca 40 let minulého století, vzdáleného cca 200 m od zastávky tramvaje 3,4,6,11, 12, 14, 18, 19, 24 popřípadě 10 min chůze k metru C Pražského povstání. To vše zajišťuje skvělou dostupnost do centra i k veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice dle prezentace. Orientace bytu na jih s výhledem do zeleně mezi ostatními domy, jež tvoří naprostou a přirozenou hlukovou bariéru. Vysoké stropy vytváří příjemnou prosvětlenost bytu.

Byt po rekonstrukci před pár lety.

Základní vybavenost tvoří kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska s elektrickou troubou, odsavač par, lednice, myčka). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umývadlem a pračkou. Byt je nezařízený vyjma zhora uvedeného a rozměrné šatní skříně v ložnici a vestavěné skříně v předsíni. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V domě vysokorychlostní internet.

K nastěhování od 3.2. 2026. Nájem + zúčtovatelná záloha na poplatky vč. elektřiny a plynu 3500,-Kč.

V případě zájmu o prohlídku prosím zašlete na tel. 777 113 173 SMS info o sobě jako např. počet osob, od kdy nájem, na jak dlouho, kuřák či nekuřák, děti, zvířata a případné speciální požadavky či podmínky a já se Vám poté ihned ozvu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115595.