



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 447

## Prodej bytu 2+1, 48m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha



**7 599 000 Kč**  
za nemovitost



CAPITAL  
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL  
Trust, a.s .**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:**

[assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Doprava:** MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 2+1 o velikosti 48 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na Praze 8 - Libeň.

Byt je momentálně ve finišující fázi kompletní rekonstrukce. Instalace kuchyňské linky proběhne na začátku ledna. Foto kuchyně v inzerátu je ilustrační.

Rekonstrukce zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalace
- novou kuchyňskou linku se spotřebiči
- kompletní rekonstrukci koupelny a samostatného WC
- nový bojler na ohřev vody
- nové dřevěné podlahy

Dispozice: prostorná předsíň, samostatný kuchyňský kout, koupelna s WC, ložnice orientovaná do vnitrobloku a

obývací pokoj s okny do ulice. Dům má udržované společné prostory a menší vnitřní dvůr, který je k dispozici pro obyvatele domu.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat, nejlépe telefonicky!