



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 447

## Prodej bytu 2+1, 48m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha



**7 599 000 Kč**  
za nemovitost

Provize 1 % + DPH



CAPITAL  
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL  
Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:**

[assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt o dispozici 2+1 a velikosti 48 m<sup>2</sup> na Praze 8 - Libeň. Byt je součástí cihlového domu, prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení. Dispozice bytu tvoří předšň, samostatný kuchyňský kout, koupelna s WC, ložnice orientovaná do vnitrobloku a obývací pokoj s okny do ulice. Dům má udržované společné prostory a menší vnitřní dvůr, který je k dispozici pro obyvatele domu.

Rekonstrukce zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalace
- novou kuchyňskou linku se spotřebiči
- kompletní rekonstrukci koupelny a samostatného WC
- nový bojler na ohřev vody
- nové dřevěné podlahy

Možná výměna za Váš byt v Praze a okolí.

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu - zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat, nejlépe telefonicky!