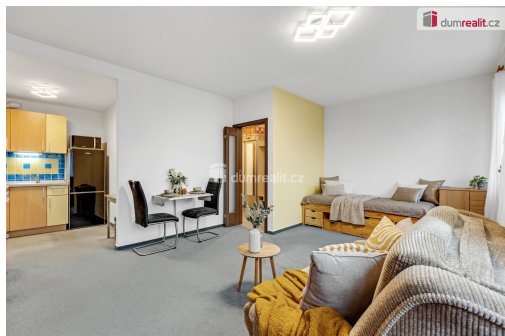


Byt 1+kk s výhledem na Prahu u metra Strážkov

Teplická, 19000, Praha 9, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Pechová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail:
pechova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	dle dohody může zůstat vše
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt s otevřeným výhledem na Prahu | Metro C 5 minut pěšky | 8. patro | Strážkov

Ráda bych vám dnes ukázala světlý a velmi příjemný byt 1+kk o užitné ploše 35 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží zděné nástavby panelového domu z roku 2014, v žádané lokalitě Praha 9 - Strážkov, ulice Teplická. Jednou z hlavních předností je stanice metra C - Strážkov vzdálená pouhých 5 minut chůze, díky čemuž se pohodlně a rychle dostanete do centra města i dalších částí Prahy. Byt zároveň nabízí dostatek denního světla a otevřený západní výhled na Prahu, který vytváří pocit vzdušnosti, klidu a soukromí.

* Dispozice a stav bytu

Byt je prakticky řešen jako 1+kk s možností budoucí úpravy dispozice na 2+kk, což z něj činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici.

- Užitná plocha: 35 m²
- Podlaží: 8. NP
- Orientace: západ
- Stav: velmi dobrý, připraven k okamžitému užívání
- Komora v bytě - praktický úložný prostor

* Interiér a vybavení

- Kuchyňský kout se spotřebiči
- Koupelna po kompletní rekonstrukci v roce 2022 (sprchový kout, umyvadlo, toaleta)
- Podlahy: koberec a keramická dlažba
- Interiérové dveře SAPELI
- Bezpečnostní protipožární vstupní dveře NEXT
- Nové žaluzie v oknech
- Byt může být prodán kompletně vybaven

???? Právní stav

- Osobní vlastnictví
- Byt je zcela bez právních omezení (bez zástavního práva, věcných břemen či jiných omezení)

* Lokalita - Praha 9, Střížkov

Střížkov je oblíbená rezidenční lokalita nabízející kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně a výbornou dopravní dostupnost.

- Lidl přímo před domem - pohodlné každodenní nákupy
- další obchody, restaurace, kavárny a služby v okolí
- školy a školky
- zdravotnická zařízení
- Park Přátelství a další zelené plochy v docházkové vzdálenosti
- Autobusová zastávka Teplická cca 1 minutu chůze
- parkování před domem v rámci modrých zón

* Pro koho je byt ideální?

- pro jednotlivce nebo pár
- jako investiční byt s velmi dobrou pronajímatelností
- pro každého, kdo hledá světlé bydlení u metra s výhledem

□ Závěrem

Byt, který spojuje výhled, světlo, klid, bezpečí a metro doslova za rohem - navíc s obchodem hned před domem. Ideální kombinace pro pohodlné městské bydlení i chytrou investici.

* Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat

Ev. číslo: 653338.
