

**Prodej bytu 3+kk s terasou 119 m<sup>2</sup>, Prior Green Park Kroměříž**

Slovanské náměstí, 76701, Kroměříž

**12 664 860 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Alice Nováková****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                                  |                                |                              |                                           |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                      |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                              | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 119 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                   |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)     | <b>Stáří objektu:</b>        | 2025                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                              |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                           |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                                  |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       | <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelové rozvody                 |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                    |                              |                                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRIOR KROMĚŘÍŽ – moderní bydlení v srdci historického města

Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality nabízí možnost výběru z 37 bytových jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk v novém polyfunkčním domě PRIOR KROMĚŘÍŽ, který vzniká citlivou rekonstrukcí ikonické budovy na Slovanském náměstí. Projekt spojuje výbornou městskou adresu s klidným bydlením. Část bytů je orientována do přilehlého parku, což zajišťuje příjemný výhled i dostatek soukromí.

Byty budou předávány ve vysokém standardu zahrnujícím dokončené omítky, podlahy, interiérové dveře a kompletně

připravené koupelny včetně sociálního vybavení. Klienti si mohou vybrat z až čtyř designových standardů obkladů a dlažeb, díky čemuž si snadno přizpůsobí interiér svému vkusu.

V přízemí budovy budou umístěny obchody a služby, což přispívá k pohodlí budoucích obyvatel. Samozřejmostí je výtah, sklepní kóje a možnost odkupu vlastních parkovacích stání. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, školy, lékařské služby i zastávky MHD jsou v bezprostřední blízkosti.

Díky své poloze, promyšlenému konceptu a variabilitě bytů je PRIOR KROMĚŘÍŽ ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. U vybraných jednotek je možný odpočet DPH.

Pro více informací o dostupných bytech, cenách a standardech nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zprostředkujeme osobní prezentaci projektu a pomůžeme Vám vybrat ideální byt na míru.