

**Prodej bytu 2+kk 77,37 m<sup>2</sup>, Prior Green Park Kroměříž**

Slovanské náměstí, 76701, Kroměříž

**6 364 326 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Alice Nováková****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                                  |                                           |                               |                                |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                       | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                         | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>                         | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)                | <b>Stáří objektu:</b>         | 2025                           |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                    | <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                              | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                           | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                  | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelové rozvody                 | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRIOR KROMĚŘÍŽ – moderní bydlení v srdci historického města

Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality nabízí možnost výběru z 37 bytových jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk v novém polyfunkčním domě PRIOR KROMĚŘÍŽ, který vzniká citlivou rekonstrukcí ikonické budovy na Slovanském náměstí. Projekt spojuje výbornou městskou adresu s klidným bydlením. Část bytů je orientována do přilehlého parku, což zajišťuje příjemný výhled i dostatek soukromí.

Byty budou předávány ve vysokém standardu zahrnujícím dokončené omítky, podlahy, interiérové dveře a kompletně

připravené koupelny včetně sociálního vybavení. Klienti si mohou vybrat z až čtyř designových standardů obkladů a dlažeb, díky čemuž si snadno přizpůsobí interiér svému vkusu.

V přízemí budovy budou umístěny obchody a služby, což přispívá k pohodlí budoucích obyvatel. Samozřejmostí je výtah, sklepní kóje a možnost odkupu vlastních parkovacích stání. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, školy, lékařské služby i zastávky MHD jsou v bezprostřední blízkosti.

Díky své poloze, promyšlenému konceptu a variabilitě bytů je PRIOR KROMĚŘÍŽ ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. U vybraných jednotek je možný odpočet DPH.

Pro více informací o dostupných bytech, cenách a standardech nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zprostředkujeme osobní prezentaci projektu a pomůžeme Vám vybrat ideální byt na míru.