

Prodej bytu 2+kk s lodžii 90,37 m², Prior Green Park Kroměříž

Slovanské náměstí, 76701, Kroměříž

**7 819 193 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Alice Koutná**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	81 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Bezbariérový byt:	ano	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Stáří objektu:	2025
Lodžie:	22 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02539

PRIOR KROMĚŘÍŽ - moderní bydlení v srdci historického města

Mgr. Alice Koutná & Explicit Reality nabízí možnost výběru z 37 bytových jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk v novém polyfunkčním domě PRIOR KROMĚŘÍŽ, který vzniká citlivou rekonstrukcí ikonické budovy na Slovanském náměstí. Projekt spojuje výbornou městskou adresu s klidným bydlením. Část bytů je orientována do přilehlého parku, což zajišťuje příjemný výhled i dostatek soukromí.

Byty budou předávány ve vysokém standardu zahrnujícím dokončené omítky, podlahy, interiérové dveře a kompletně

připravené koupelny včetně sociálního vybavení. Klienti si mohou vybrat z až čtyř designových standardů obkladů a dlažeb, díky čemuž si snadno přizpůsobí interiér svému vkusu.

V přízemí budovy budou umístěny obchody a služby, což přispívá k pohodlí budoucích obyvatel. Samozřejmostí je výtah, sklepní kóje a možnost odkupu vlastních parkovacích stání. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, školy, lékařské služby i zastávky MHD jsou v bezprostřední blízkosti.

Díky své poloze, promyšlenému konceptu a variabilitě bytů je PRIOR KROMĚŘÍŽ ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. U vybraných jednotek je možný odpočet DPH.

Zveřejněná jednotka je referenční a odpovídá bytu označenému jako 2I.

Pro více informací o dostupných bytech, cenách a standardech nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zprostředkujeme osobní prezentaci projektu a pomůžeme Vám vybrat ideální byt na míru.