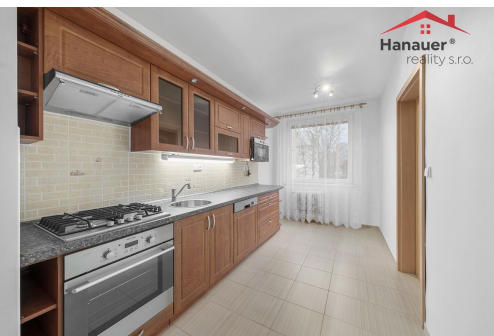


## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Krásné Březno

Anežky České, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**2 599 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Bc. Milan Lysák**

**Tel.:** +420 737886185

**GSM:** +420 737886185

**E-mail:**

[lysak@hanyreality.cz](mailto:lysak@hanyreality.cz)

|                               |                               |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídlště                       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 72 m, který se nachází v 1. podlaží zatepleného panelového domu. K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup> a sklepní kóje. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, kompletně zrekonstruována je kuchyně, obývací pokoj a lodžie. V těchto prostorách jsou nové rozvody elektřiny a plovoucí podlahy. V celém bytě jsou plastová okna. Chodba, WC, koupelna a dva pokoje jsou v původním stavu a čekají na rekonstrukci, což nabízí možnost úprav dle vlastních představ nebo zvýšení hodnoty

nemovitosti. Velmi nízké náklady na bydlení a příznivá pořizovací cena dělají z bytu zajímavou investiční příležitost. Dům je udržovaný a zateplený, v místě je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i k dalšímu pronajímání. S vyřízením hypotéky Vám rádi pomůžeme. Těšíme se na Vás na prohlídce.