

## Prodej, byty/1+kk, 32.57 m<sup>2</sup>, Kovářská 330/10, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 80547]

Kovářská, Plzeň 3, Plzeň

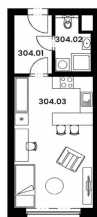


**4 288 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.: 800100164**  
**GSM: +420 800 100 164**  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

304 1+kk



304.01	Chodba	4,9 m <sup>2</sup>
304.02	Kuchyně	5,9 m <sup>2</sup>
304.03	Obývací pokoj + SK	22,2 m <sup>2</sup>
304.04	Spal.	2,8 m <sup>2</sup>
304.05	WC	1,8 m <sup>2</sup>

PROJEKTOVATEL: ING. J. ŠTĚPÁNEK

Uvedené údaje jsou orientační a mohou být změněny bez předvarování. Pro více informací kontaktujte makléře.

**Kód:** A  
**Typ:** 3 NP  
**Podlahová plocha:** 34,0 m<sup>2</sup>  
**Obtížnost:** 36,8 m<sup>2</sup>  
**Cena nemovitosti:** 4 288 800 Kč



**Kód:** A  
**Typ:** 3 NP  
**Podlahová plocha:** 34,0 m<sup>2</sup>  
**Obtížnost:** 36,8 m<sup>2</sup>  
**Cena nemovitosti:** 4 288 800 Kč

PROJEKTOVATEL: ING. J. ŠTĚPÁNEK

Umístění na patře



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32.57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte novostavbu v centru Plzně, kde budete mít město doslova po ruce? Nabízíme exkluzivně byt 1+kk v rezidenčním projektu Rezidence Kovářská / Poděbradova, který se nachází v západní části centrálního města, přibližně 700 metrů od historického jádra - náměstí Republiky.

V nabídce projektu se objevují byty napříč dispozicemi, typicky 1+kk až 4+kk. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu, protože spojení novostavby + centrum Plzně dlouhodobě drží vysokou poptávku.

Přehled všech volných bytů najdete na webových stránkách projektu <https://bytykovarska-podebradova.c>

Projekt je koncipovaný jako moderní městské bydlení, které citlivě navazuje na okolní zástavbu. Dům je navržen jako dvousekční - východní část na nároží Poděbradovy a Kovářské je řešena jako sedmipodlažní s ustupujícím nejvyšším podlažím, západní část v Poděbradově ulici pak jako osmipodlažní. Tohle řešení dává domu městský charakter a zároveň umožňuje různé typy bytů i orientací.

Co se týče parkování, je možnost dokoupení venkovního nebo garážového parkovacího stání

Plánovaný termín dokončení je na 1Q 2028.

Pro více informací či zájmu o schůzku nás neváhejte kontaktovat.