

Prodej, byty/1+kk, 36.8 m², Poděbradova 2842/1, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 80547]

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň



4 288 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

304 1+kk

304 1+kk



304.01	Chodba	4,9 m ²
304.02	Kuchyně	5,9 m ²
304.03	Obývací pokoj + SK	22,9 m ²
30.24	Spal.	2,8 m ²
	Společenská	1,4 m ²



KOD	A
ETÁŽ	3.NP
CELKOVÁ PLOCHA	34,0 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	36,8 m ²
CENA NEMOVITOSTI	4 288 800 Kč

A 3.NP 34,0 m² 36,8 m² 4 288 800 Kč



Umístění na patře



Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 36.8 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Sklep: 2 m²

Doprava: MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte novostavbu v centru Plzně, kde budete mít město doslova po ruce? Nabízíme exkluzivně byt 1+kk v rezidenčním projektu Residence Kovářská / Poděbradova, který se nachází v západní části centrálního města, přibližně 700 metrů od historického jádra - náměstí Republiky.

V nabídce projektu se objevují byty napříč dispozicemi, typicky 1+kk až 4+kk. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu, protože spojení novostavby + centrum Plzně dlouhodobě drží vysokou poptávku.

Přehled všech volných bytů najdete na webových stránkách projektu <https://bytykovarska-podebradova.c>

Projekt je koncipovaný jako moderní městské bydlení, které citlivě navazuje na okolní zástavbu. Dům je navržen jako dvousekční - východní část na nároží Poděbradovy a Kovářské je řešena jako sedmipodlažní s ustupujícím nejvyšším

podlažím, západní část v Poděbradově ulici pak jako osmipodlažní. Tohle řešení dává domu městský charakter a zároveň umožňuje různé typy bytů i orientací.

Co se týče parkování, je možnost dokoupení venkovního nebo garážového parkovacího stání

Plánovaný termín dokončení je na 1Q 2028.

Pro více informací či zájmu o schůzku nás neváhejte kontaktovat.