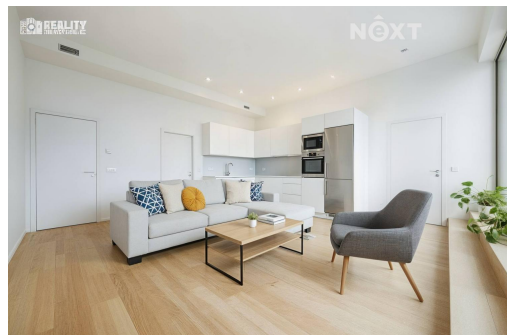


Prodej byt 3+kk, 83

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



13 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	128 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s dvěma terasami - Pekárenský dvůr, Brno

Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk nacházející se v atraktivní lokalitě Pekárenský dvůr v Brně, v budově Františkův dům.

Byt je umístěn v 8. nadzemním podlaží a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru i soukromí.

Základní informace:

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha bytu: 83,7 m²
- Celková prodejní plocha: 127,8 m²
- Orientace: JV
- Energetická náročnost budovy: B - úsporná
- Součástí bytu je sklepní kóje (5,2 m²)

Dispozice a výměry místností:

- Chodba: 8,0 m²
- WC: 1,6 m²
- Koupelna s vanou: 4,6 m²

- Ložnice: 15,2 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 32,0 m²
- Ložnice: 11,9 m²
- Koupelna se sprchovým koutem a WC: 4,5 m²

Byt disponuje dvěma koupelnami, jednou s vanou a druhou se sprchovým koutem, a celkem dvěma toaletami, což zajišťuje maximální komfort i pro rodinné bydlení.

Velkou předností jsou dvě prostorné terasy:

- Terasa: 22,6 m²
- Terasa: 16,3 m²

Terasy jsou ideálním místem pro relaxaci, posezení s přáteli nebo městskou zeleň přímo u bytu.

Další informace:

- V ceně : sklep
- Nepovinný příplatek: možnost dokoupit parkovací stání

Lokalita Pekárenský dvůr nabízí výbornou dostupnost do centra Brna, kompletní občanskou vybavenost a příjemné moderní prostředí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115598.