

# Prodej, byty/2+kk, 60.4 m<sup>2</sup>, Poděbradova 2842/1, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 80548]

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň



**6 212 690 Kč**  
za nemovitost

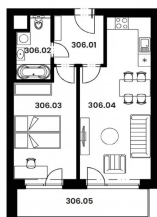


Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.: 800100164**  
**GSM: +420 800 100 164**  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

306



2+kk



306.01	Chodba	5,3 m <sup>2</sup>
306.02	Kuchyně	4,2 m <sup>2</sup>
306.03	Obývací pokoj + kč	23,2 m <sup>2</sup>
306.04	Lůžko	14,5 m <sup>2</sup>
306.05	Ložnice	7,4 m <sup>2</sup>
306.06	WC	3,5 m <sup>2</sup>
306.07	Průchod	2,54 m <sup>2</sup>

\* Účastníci a držitelé podílu na nemovitosti, kteří mají právo na výměnu nemovitosti za jinou nemovitost, mohou být povinni zaplatit daň z převodu nemovitosti.

PROJEKTOVATEL: ING. J. ŠTĚPÁNEK

306



2+kk



KOD	A
ETÁŽE	3.NP
PROJEKTOVATEL	BCAS
CELKOVÁ PLOCHA	50,2 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA	60,4 m <sup>2</sup>
CENA NEMOVITOSTI	6 212 690 Kč

PROJEKTOVATEL: ING. J. ŠTĚPÁNEK

ETÁŽE: A  
JEDNÍ: 3.NP  
PROJEKTOVATEL: BCAS  
CELKOVÁ PLOCHA: 50,2 m<sup>2</sup>  
CELKOVÁ PLOCHA: 60,4 m<sup>2</sup>  
CENA NEMOVITOSTI: 6 212 690 Kč



Umístění na patře



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte novostavbu v centru Plzně, kde budete mít město doslova po ruce? Nabízíme exkluzivně byt 2+kk v rezidenčním projektu Rezidence Kovářská / Poděbradova, který se nachází v západní části centrálního města, přibližně 700 metrů od historického jádra - náměstí Republiky.

V nabídce projektu se objevují byty napříč dispozicemi, typicky 1+kk až 4+kk. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu, protože spojení novostavby + centrum Plzně dlouhodobě drží vysokou poptávku.

Přehled všech volných bytů najdete na webových stránkách projektu <https://bytykovarska-podebradova.c>

Projekt je koncipovaný jako moderní městské bydlení, které citlivě navazuje na okolní zástavbu. Dům je navržen jako dvousekční - východní část na nároží Poděbradovy a Kovářské je řešena jako sedmipodlažní s ustupujícím nejvyšším podlažím, západní část v Poděbradově ulici pak jako osmipodlažní. Tohle řešení dává domu městský charakter a

zároveň umožňuje různé typy bytů i orientací.

Co se týče parkování, je možnost dokoupení venkovního nebo garážového parkovacího stání

Plánovaný termín dokončení je na 1Q 2028.

Pro více informací či zájmu o schůzku nás neváhejte kontaktovat.