

Prodej nového rodinného domu 4+kk, Veltrusy

Jungmannova, 27746, Veltrusy



15 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Plicková, MBA

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 875 447

E-mail:

plickova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej mimořádného rodinného domu o dispozici 4+kk, obytné ploše 143 m² ve Veltrusech, ul. Jungmannova.

V současné době je dům ve výstavbě, která byla zahájena v dubnu letošního roku. Předpokládané dokončení je plánováno na duben 2026.

Projekt "Domy Jungmannova" je unikátní pro svůj moderní a promyšlený design a zároveň pro své umístění. Navazuje na úspěšný projekt, který byl dokončen před čtyřmi lety v sousedství. Domy Jungmannova nejsou jen stavbou, reprezentují styl života. Čisté linie, minimalismus a zkušenostmi propracovaný interiér, kde světlo, prostor a moderní technologie hrají hlavní roli, nyní hledají svého nového majitele.

Přízemí domu zahrnuje kuchyňský kout a obývací prostor s velkým HS portálem, orientovaným do zahrady, kde může být Váš bazén (příprava na bazén v ceně, zhotovení bazénu tři sta tisíc korun). Dále je v přízemí ložnice, 2 koupelny a 2 toalety, předsíň, technické zázemí a skladovací místnost.

V patře domu, pod střechou (stříkaná izolace) jsou dva velké pokoje, další koupelna, toaleta a šatna.

Na dům navazuje zastřešené parkování.

Po celém domě je rozvedeno podlahové vytápění, dále rekuperace a dům bude vytápěn tepelným čerpadlem. Příprava na solární panely je samozřejmostí.

Cena zahrnuje dům v podobě - veškeré technické zázemí (topení, ohřev vody - bojler, rozvedná elektřina a voda, příprava na bazén, solární panely), vnitřní omítky, betonové podlahy, oplocení zahrady.

První zájemce získá voucher na kuchyňskou linku v hodnotě 150.000,-Kč dle vlastního výběru.

Prohlídky jsou možné po dohodě, nabídku hypotéčního úvěru rádi poskytneme. Pro bližší informace a nezávaznou prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 653324.