

# Prodej, byty/3+kk, 86.3 m<sup>2</sup>, Poděbradova 2842/1, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 80549]

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň

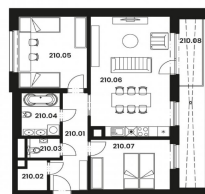


**8 388 490 Kč**  
za nemovitost



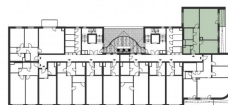
Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.: 800100164**  
**GSM: +420 800 100 164**  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

210 3+kk



210.01	Chodba	6,7 m <sup>2</sup>
210.02	Komora	2,4 m <sup>2</sup>
210.03	WC	1,8 m <sup>2</sup>
210.04	Kuchyně	5,2 m <sup>2</sup>
210.05	Prádlna	10,3 m <sup>2</sup>
210.06	Obývací pokoj + ká	20,0 m <sup>2</sup>
210.07	Prádlna 2	10,3 m <sup>2</sup>
210.08	Ložnice	12,6 m <sup>2</sup>
0.07	Sklep	2,8 m <sup>2</sup>
Společná kotelna		4,28 m <sup>2</sup>

210 3+kk



KATEGORIE	A
PODLAŽÍ	2.NP
PROJEKOVANÁ PLOCHA	78,6 m <sup>2</sup>
UVEDENÁ PLOCHA	86,3 m <sup>2</sup>
CENA NEMOVITOSTI	8 388 490 Kč

KATEGORIE: A  
PODLAŽÍ: 2.NP  
PROJEKOVANÁ PLOCHA: 78,6 m<sup>2</sup>  
UVEDENÁ PLOCHA: 86,3 m<sup>2</sup>  
CENA NEMOVITOSTI: 8 388 490 Kč



Umístění na patře



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 78,6 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte novostavbu v centru Plzně, kde budete mít město doslova po ruce? Nabízíme exkluzivně byt 3+kk v rezidenčním projektu Rezidence Kovářská / Poděbradova, který se nachází v západní části centrálního města, přibližně 700 metrů od historického jádra - náměstí Republiky.

V nabídce projektu se objevují byty napříč dispozicemi, typicky 1+kk až 4+kk.

Přehled všech volných bytů najdete na webových stránkách projektu <https://bytykovarska-podebradova.c>

Projekt je koncipovaný jako moderní městské bydlení, které citlivě navazuje na okolní zástavbu. Dům je navržen jako dvousekční - východní část na nároží Poděbradovy a Kovářské je řešena jako sedmipodlažní s ustupujícím nejvyšším podlažím, západní část v Poděbradově ulici pak jako osmipodlažní. Tohle řešení dává domu městský charakter a zároveň umožňuje různé typy bytů i orientací.

Co se týče parkování, je možnost dokoupení venkovního nebo garážového parkovacího stání

Plánovaný termín dokončení je na 1Q 2028.

Pro více informací či zájmu o schůzku nás neváhejte kontaktovat.