

## Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Moravská Třebová

57101, Moravská Třebová



**4 772 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kollert Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dvoupodlažní rodinný dům v Moravské Třebové, část Udánky určený k rekonstrukci. V přízemí domu se nachází bývalý obchod se smíšeným zbožím tudíž je zde otevřená možnost dalšího podnikání. Dům má užitnou plochu 300m<sup>2</sup> a disponuje třemi obytnými místnostmi, ložnice, obývací pokoj, kuchyně, dětský pokoj, koupelna, samostatné WC a technická místnost. Půda nabízí možnost vlastní vestavby. Z prvního patra vede vstup na prostornou terasu a zahradu. Součástí prodeje je také pozemek o rozloze 259m<sup>2</sup>, na kterém stojí prostorná garáž. Dům je napojen na kanalizaci a elektřinu, topení je zde řešeno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Příjezd k domu je po obecní zpevněné komunikaci, parkování je možné před domem i na pozemku v garáži. Dominantou je i velký sklep. Pokud vás nabídka zaujala neváhejte kontaktovat makléře. Výhodné financování Vám zajistíme.