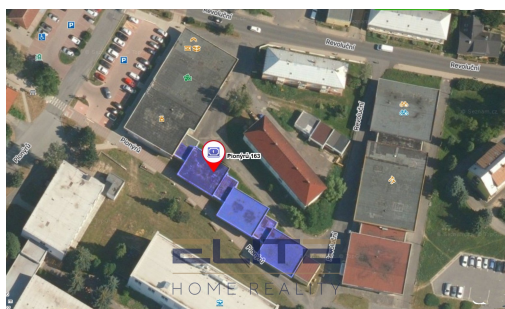


Soubor komerčních nemovitostí k rekonstrukci 511 m² | Pionýrů, Stráž pod Ralskem

Pionýrů, 47127, Stráž pod Ralskem



5 355 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Plocha kanceláří:	511 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s potenciálem | Pionýrů, Stráž pod Ralskem

Soubor čtyř komerčních objektů v jednom celku, prostor pro novou vizi a město s rozvojovým potenciálem. Elite Home Reality nabízí k prodeji nemovitosti s č.p. 163, 165, 166 a 167 na adrese Pionýrů ve Stráži pod Ralskem – ideální základ pro realizaci podnikatelského nebo investičního záměru.

Objekty jsou dlouhodobě prázdné a určené ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje přizpůsobit jejich budoucí využití

přesně podle potřeb nového vlastníka - ať už pro služby, administrativu, obchodní prostory či jiné komerční řešení.

Lokalita nabízí plnou městskou infrastrukturu, dobrou dopravní dostupnost a stabilní zázemí menšího města obklopeného přírodou Ralské pahorkatiny. Technicky je soubor napojen na obecní vodovod, městskou kanalizaci a disponuje dálkovým vytápěním, což představuje výraznou výhodu při plánování budoucího provozu.

Jedná se o příležitost, která dává prostor kreativě, investici i dlouhodobé hodnotě.

Pro více informací, detailní podklady a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitosti osobně představíme a prodiskutujeme jejich potenciál i možnosti budoucího využití.