

Pronájem útulného domku se zahrádkou na Malvazinkách

Přímá, Praha 5, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618703

E-mail:

petra.fertekova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem domku 3kk (z toho 1 místnost v suterénu). V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a samostatné wc. Kuchyňská linka disponuje lednicí s mrazničkou zn. Samsung, el. sporák zn. AEG, součástí je rychlovarná konvice. V patře se nachází ložnice s koupelnou. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a wc. V suterénu se nachází další místnost a další koupelna s vanou, wc a pračkou zn. Samsung. Dům je vytápěný elektrickým kotlem.

K domku patří vlastní zahrádka o výměře 48 m² s přímým vstupem z obývacího pokoje, která slouží k odpočinku a hraní pro děti.

Nájemné 23.000,- Kč/měs., zálohy na vodu 1.000,- Kč/měs., elektřina 7.000,- Kč, kauce 45.000,- Kč.

Majitel si nepřije zvířata, v domku mohou být max. 3 dospělé osoby.

Zastávka bus 137, 153 pouze 2 min. pěšky, tramvaj Anděl, OC Nový Smíchov 5 min. Veškerá občanská vybavenost v

místě.
Volné od 1.11.2025.
Nájemce neplatí provizi RK.