

## Exkluzivní prodej dům, pozemek 132 m2, Biskoupky-Sebečice

33808, Sebečice



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Karlíková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit zemědělskou stavbu před rekonstrukcí, o zastavěné ploše 132 m<sup>2</sup>, kde si nový majitel může vše kom pletně uzpůsobit podle svých představ. Část nemovitosti je již zrekonstruovaná a vzhledem k tomu, že se zde může dobudovat i 2. nadzemní podlaží, je možné dům taktéž podle svých představ upravit i dispozičně. Pokud se do nemovitosti přivede, dle předpisů, elektřina, voda a odpad, lze ji rekolaudovat na rodinný dům. K této nabízené stavbě patří i podíl společné kopané studny, která je zárukou dostatku vody, a podíl společné příjezdové parcely. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 132 m<sup>2</sup> a nachází se ve velmi klidné části malé vesnice Biskoupky, které jsou část obce Sebečice v okrese Rokycany v Plzeňském kraji. V obci se nachází Hostinec s ubytováním, autobusové spoje mají zastávku přímo v obci. V okolí je krásná příroda, která vyzývá k turistice, najdete zde i několik přírodních památek. Veškerá občanská vybavenost je v

cca 9 km vzdáleném městě Zbiroh nebo v cca 6 km vzdáleném městě Radnice či v cca 22 km vzdáleném městě Rokycany. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku, ráda Vás provedu!.