

## Pronájem bytu 3+kk s lodžií, garážovým stáním, sklepem a jedinečným výhledem

Štulovna, Beroun



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Renata Šiserová**

**GSM:** +420602601565

**E-mail:**

[renata.siserova@re-max.cz](mailto:renata.siserova@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Lodžie:</b>                | 8 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk s rozlohou 77 m<sup>2</sup>, lodžií 8,4 m<sup>2</sup>, garážovým stáním a sklepem v samém centru Berouna.

Byt se nachází v tom nejlepším místě Berouna jaké si jen můžete přát. Husovo náměstí 2 min chůzí, autobusová zastávka U Černého koně 1 min chůzí (přímé spoje mezi Prahou a Berounem) a Berounka se stezkou (pěší, cyklo) přímo pod okny. V blízkém okolí poliklinika Medicentrum, ZŠ, gymnázium, pošta, obecní úřad, prostě vše co potřebujete.

V bytě jsou nádherné dřevěné dubové podlahy, obývací část je orientována na východ směrem k Berounce s výhledem do korun stromů. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, lednice), v předsíni jsou prostorné skříně. Dále se v bytě nachází koupelna s WC a sprchovým koutem, další samostatné WC a praktická komora.

V každé místnosti je optický kabel a anténní přípojka. Dům je vystavěn v nadstandardní kvalitě, má samostatnou plynovou kotelnu, disponuje samozřejmě výtahem.

V uzavřeném vnitrobloku za domem se nachází dětské hřiště, zelená plocha a lavičky přístupné pouze pro obyvatele domu.

Byt je ihned k nastěhování

Kauce je 50 000,-kč, měsíční nájem 30 000,-kč, zálohy za služby 4 800,-kč ( dvě osoby) a elektřina bude převedena na nájemce.

Ráda vás touto úžasnou nemovitostí provedu.