

## Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Praha, ul. U židovského hřbitova

U starého židovského hřbitova, 15000, Praha 5, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Cena v RK



Vyřizuje

**Gorčík Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a luxusní byt 2+kk v exkluzivní a komorní rezidenci Na Brabenci.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ideální volbou pro klienty, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení s důrazem na detail.

Součástí bytu je dřevěná podlaha, vnitřní dveře, sanita v koupelně, venkovní žaluzie. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v celém bytě a rekuperace, příprava na 2 klimatizační jednotky..

K bytu náleží garážové parkovací stání a sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru i pohodlí každodenního užívání. Rezidence splňuje energetickou třídu A, má solární panely na střeše což znamená velmi nízké náklady na bydlení.

Tato nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě, která nabízí klid, soukromí a zároveň výbornou dostupnost.

Jedná se o poslední volný byt, nenechte si tuto příležitost ujít. Fotky interiéru jsou vizualizací.

Zavolejte si o prohlídku ještě dnes!