

## Prodej prostorného bytu 4kk. ul. Seniorů Liberec

Seniorů, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Šanc**  
Tel.: 730 163 554  
GSM: +420735216216  
E-mail:  
[radek.sanc@re-max.cz](mailto:radek.sanc@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk v osobním vlastnictví, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Seniorů, Liberec - Vratislavice nad Nisou. Nemovitost se nachází v modernějším bytovém domě z roku 2000, což zaručuje dobrý technický stav a komfortnější bydlení.

### Dispozice a vybavení

Díky velkorysému rozloze 136,1 m<sup>2</sup> byt nabízí prostor srovnatelný s rodinným domem:

Dvě ložnice se šatnami: Každá ložnice disponuje vlastní šatnou, což zajišťuje maximum úložného prostoru přímo v místnostech.

Denní zóna: Rozsáhlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (linka se spotřebiči v ceně).

Pracovna: Samostatná místnost pro klidný home-office či hosty.

Soukromí: Všechny místnosti jsou neprůchozí a přístupné z centrální chodby.

Zázemí: Samostatná koupelna a oddělené WC.

#### Lokalita

Vratislavice nad Nisou jsou jednou z nejlepších adres pro rodiny v Liberci. V bezprostřední blízkosti najdete parky, hřiště, školy i veškerou občanskou vybavenost, s rychlou dostupností do centra Liberce i Jablonce.

Tento byt je unikátní kombinací prostoru, moderní stavby a klidné lokality.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.