

Prodej, byty/4+kk, 105 m², Poděbradova 2842/1, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 80550]

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň



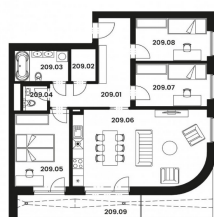
9 895 960 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

209 4+kk

209 4+kk



209.01	Chodba	13,1 m ²
209.02	Komora	2,8 m ²
209.03	Kuchyně	5,1 m ²
209.04	Wc	1,7 m ²
209.05	Prád. 1	13,2 m ²
209.06	Společná zahr. + sk.	22,2 m ²
209.07	Prád. 2	18 m ²
209.08	Prád. 3	18 m ²
209.09	Lodžie	8,1 m ²
209.10	Sklep	2,8 m ²
209.11	Techn. místnost	6 m ²



Kódus	A
Patro	2.NP
Podlahová plocha	93,3 m ²
Výšková plocha	105,0 m ²
Cena nemovitosti	9 895 960 Kč

A 2.NP 93,3 m² 105,0 m² 9 895 960 Kč



Umístění na patře



Dispozice bytu: 4+kk

Podlaží v domě: 2

Počet podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 105 m²

Druh objektu: cihlová

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Financování 20/80 - Nyní hradíte pouze 20% ceny bytu a zbylých 80% až po kolaudaci.

Hledáte novostavbu v centru Plzně, kde budete mít město doslova po ruce? Nabízíme exkluzivně byt 4+kk v rezidenčním projektu Rezidence Kovářská / Poděbradova, který se nachází v západní části centrálního města, přibližně 700 metrů od historického jádra - náměstí Republiky.

V nabídce projektu se objevují byty napříč dispozicemi, typicky 1+kk až 4+kk. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu, protože spojení novostavby + centrum Plzně dlouhodobě drží vysokou poptávku.

Přehled všech volných bytů najdete na webových stránkách projektu <https://bytykovarska-podebradova.c>

Projekt je koncipovaný jako moderní městské bydlení, které citlivě navazuje na okolní zástavbu. Dům je navržen jako

dvousekční - východní část na nároží Poděbradovy a Kovářské je řešena jako sedmipodlažní s ustupujícím nejvyšším podlažím, západní část v Poděbradově ulici pak jako osmipodlažní. Tohle řešení dává domu městský charakter a zároveň umožňuje různé typy bytů i orientací.

Co se týče parkování, je možnost dokoupení venkovního nebo garážového parkovacího stání

Plánovaný termín dokončení je na 1Q 2028.

Pro více informací či zájmu o schůzku nás neváhejte kontaktovat.