

Prodej, byty/4+kk, 88.52 m², Kovářská 330/10, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 80550]

Kovářská, Plzeň 3, Plzeň

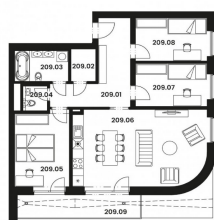


9 895 960 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

209 4+kk



209.01	Chodba	13,1 m ²
209.02	Komora	2,8 m ²
209.03	Kuchyně	5,3 m ²
209.04	WC	1,7 m ²
209.05	Prádlo	13,2 m ²
209.06	Obývací pokoj + SK	22,2 m ²
209.07	Prádlo	10 m ²
209.08	Prádlo	10 m ²
209.09	Ložnice	8,5 m ²
209.10	Skřep	2,8 m ²
209.11	Technická místnost	6,2 m ²

STAVITELSKÝ ÚSTAV, s.r.o.



KÓD	A
ETÁŽ	2.NP
CELKOVÁ PLOCHA	93,3 m ²
UŽITÁ PLOCHA	105,0 m ²
CENA NEMOVITOSTI	9 895 960 Kč

PODEBRADOVA 001 001 001

A 2.NP 93,3 m² 105,0 m² 9 895 960 Kč



Umístění na patře



Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 88.52 m²

Stav objektu: projekt

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte novostavbu v centru Plzně, kde budete mít město doslova po ruce? Nabízíme exkluzivně byt 4+kk v rezidenčním projektu Rezidence Kovářská / Poděbradova, který se nachází v západní části centrálního města, přibližně 700 metrů od historického jádra - náměstí Republiky.

V nabídce projektu se objevují byty napříč dispozicemi, typicky 1+kk až 4+kk. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu, protože spojení novostavby + centrum Plzně dlouhodobě drží vysokou poptávku.

Přehled všech volných bytů najdete na webových stránkách projektu <https://bytykovarska-podebradova.c>

Projekt je koncipovaný jako moderní městské bydlení, které citlivě navazuje na okolní zástavbu. Dům je navržen jako dvousekční - východní část na nároží Poděbradovy a Kovářské je řešena jako sedmipodlažní s ustupujícím nejvyšším podlažím, západní část v Poděbradově ulici pak jako osmipodlažní. Tohle řešení dává domu městský charakter a zároveň umožňuje různé typy bytů i orientací.

Co se týče parkování, je možnost dokoupení venkovního nebo garážového parkovacího stání

Plánovaný termín dokončení je na 1Q 2028.

Pro více informací či zájmu o schůzku nás neváhejte kontaktovat.