

## Prodej pozemku, 1192 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Československé armády

71100, Ostrava



### Neuvedeno za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

**Šlechta Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 192 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 1 192 m<sup>2</sup> v Ostravě - Michálkovicích, na ulici Československé armády. Pozemek se skládá ze stavební části o výměře 1 043 m<sup>2</sup> a dalších 149 m<sup>2</sup> pod garážemi. Dle platného územního plánu je převážná část určena pro bydlení v rodinných domech, menší část pak pro bydlení v bytových domech, což rozšiřuje možnosti budoucího využití.

Na pozemku se nachází celkem 8 garáží. Stavby jsou ve vlastnictví třetích osob, přičemž za užívání pozemku je hrazen pravidelný nájem. Je nutné počítat s existencí dvou parcelních míst jiných vlastníků, což je zohledněno v charakteru nabídky.

Lokalita ulice Československé armády patří mezi žádané části Michálkovic a nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Nemovitost je vhodná pro investory nebo kupující, kteří hledají dlouhodobou příležitost v kvalitní lokalitě. Pro více informací kontaktujte makléře.