

Prodej bytu 2+kk 42m²

Horská, 46841, Tanvald



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Hlavatý
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Popis vybavení:	Kuchyňská linka	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nově zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 42 m² v lokalitě Tanvald, konkrétně na sídlišti Výšina. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému či rekreačnímu pronájmu. Tanvald se nachází v bezprostřední blízkosti Jizerských hor, nabízí rychlý přístup do přírody a zároveň velmi dobrou dojezdovou vzdálenost do Jablonce nad Nisou, což z něj činí stabilní a dlouhodobě perspektivní lokalitu. Tanvald se nachází 15 minut jízdy autem z Harrachova a 15 minut jízdy autem z Jablonce nad Nisou.

Sídliště Výšina prošlo v posledních letech výraznou revitalizací. Přímo v místě se nachází nové moderní sportoviště, které slouží celoročně - v letních měsících je zde prostor pro běh, inline bruslení a workout, v zimě pak funguje veřejné kluziště a v blízkém okolí řada sjezdovek. Okolí nabízí dostatek zeleně, klidné prostředí a zároveň plnou

občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Město Tanvald díky své poloze funguje jako přirozené centrum této části Jizerských hor, s celoroční poptávkou po bydlení i ubytování. Byt je po kompletní rekonstrukci, nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému využití, což z něj činí zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s rozumným poměrem ceny, stability a dlouhodobého růstového potenciálu.