

## Pronájem bytu 1+kk, 29m<sup>2</sup>, lodžie 7m<sup>2</sup>, Kaštanová, Brandýs nad Labem

Kaštanová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav


**13 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky 4000,- Kč



Vyřizuje

**Barbara Vlčková**
**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** +420 607832003

**E-mail:**
[reality@barbaravlckova.cz](mailto:reality@barbaravlckova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Uvádíme do nabídky slunný byt 1+KK/L o celkové rozloze 36m<sup>2</sup> / 29m<sup>2</sup> byt a 7m<sup>2</sup> lodžie/. Bytová jednotka se nachází v 5.NP panelového domu v ulici Kaštanová v Brandýse n/L. Dispozice: předsiň s vestavěnou skříní, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči a zasklená lodžie, ze které je krásný výhled do okolí. Vytápění i ohřev teplé vody jsou centrální. K bytu náleží zděný sklep v přízemí domu. Byt je ve velmi pěkném, udržovaném stavu, nově vymalovaný a připravený pro nového nájemce. Dům, jako celek, je po revitalizaci / upravené vstupní i společné prostory, nový výtah, zateplená fasáda/. Dům se

nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, v docházkové vzdálenosti na náměstí i do centra města. V místě je veškerá občanská vybavenost (obchody, úřady, restaurace ap.). Parkování je přímo před domem. Brandýs poskytuje mnoho pracovních příležitostí, klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Celkové měsíční nájemné činí 17 000,- Kč z čehož jsou 4 000,- Kč poplatky za spotřebu energií a služby. Vratná kauce je ve výši 17 000,- Kč a při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK 14 000,-Kč. Byt je k dispozici ihned.