

K dlouhodobému pronájmu nabízíme komfortní byt 2+1 (68 m²) v rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami

Letňanská, Praha 9, Praha



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Alena Postalava

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 831 556

E-mail:

alena.postalava@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme komfortní byt 2+1 (68 m²) v rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami, v klidné části Prahy 9 - Vysočany.

Soukromé a tiché bydlení, nikoliv bytový dům či rezidenční komplex.

Vybavení bytu:

kuchyňská linka (myčka, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba, pečící trouba), podlahové vytápění v koupelně, klimatizace, obývací pokoj se sedačkou, plně zařízená ložnice, pračka se sušičkou, internet v ceně nájmu. Možnost dalšího dozařízení dle dohody.

Dům:

oplocený rodinný dům, vysoká míra soukromí; zahrada cca 480 m² – není předmětem standardního užívání.

Lokalita:

metro B i C v pěší vzdálenosti, tramvaj, autobus, vlakové nádraží Praha Vysočany; OC Fénix, obchody, služby, kavárny, parky v okolí.

Lokalita je tichá, ale přitom centrální — nemusíš jezdit do centra kvůli každodenním věcem.

Vysočany jsou trendová pražská čtvrť, kde se kombinují klasické rodinné domy s moderní výstavbou.

Podmínky:

nájemné 28 000 Kč / měsíc, poplatky cca 3 000 Kč, kauce 50 000 Kč,

provize RK 1× nájem.

K nastěhování od 15. 1. 2026.

Byt je vhodný pro 1–2 osoby, případně rodinný pár s jedním dítětem, preferováni jsou nekuřáci, bez domácích zvířat.

Vhodné i pro cizince s dlouhodobým nebo trvalým pobytem v ČR a prokazatelným příjmem.

Byt je určen ke klidnému a dlouhodobému bydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.