

## Prodej byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>

Březová, 33033, Město Touškov



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Jiří Šmaus**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 78 m<sup>2</sup>. K bytu náleží ještě balkon o výměře 2,2 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Města Touškov. Dům má vlastní oplocený pozemek s jedním vstupem z ulice Březová a druhým z ulice Partyzánská. Dispozice bytu zahrnuje tři neprůchozí prostorné pokoje, kuchyň dostatečně velkou pro umístění jídelního stolu, předsíň, koupelnu, samostatné WC a malou komoru např. pro pračku nebo pro užití jako úložný prostor. K bytu náleží již zmíněný sklep a balkon. Vytápění je ústředním topením s vlastní kotelnou v domě, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Bytový dům je v dobrém udržovaném stavu. Parkování je pohodlně možné přímo před domem. Město Touškov se nachází cca 10 km západně od Plzně, v obci je základní občanská vybavenost. Byt je vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ pro vlastní bydlení případně k pronájmu, 3 neprůchozí pokoje zajišťují soukromí i při větší počtu obyvatel. Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nebo napište ještě dnes - rádi domluvíme osobní prohlídku a případně pomůžeme i s financováním. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115594.