

Investiční podkrovní byt v nové cihlové rezidenci!

Rudolfovská tř., České Budějovice



4 190 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb RK a
právního servisu



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY PO KOLAUDACI: Velkorysý podkrovní 1+kk s přiznanými trámy

Hledáte jistotu hotového bydlení bez rizika? Nabízíme k prodeji zkolaudovaný byt č. 10, který je již zapsán v katastru nemovitostí jako samostatná jednotka. Zapomeňte na vizualizace a sliby - kupujete hotovou nemovitost s jasně vymezenými vlastnickými právy, což výrazně usnadňuje i vyřízení hypotéky.

VZDUŠNÝ PROSTOR S UNIKÁTNÍ ATMOSFÉROU

Byt č. 10 ve 3. NP vás nadchne svým otevřeným podkrovním designem. Absence vnitřních příček v hlavní obytné části vytváří mimořádně světlý a vzdušný prostor, kterému dominují přiznané dřevěné trámy. Tento prvek dodává interiéru neopakovatelný charakter a pocit opravdového domova, který v běžných novostavbách chybí. Aktuálně probíhají poslední dokončovací práce, abychom vám mohli klíče předat již koncem dubna 2026.

NABÍDKA JEDNOTKY:

- Byt č. 10 (1+kk) - 41,36 m²
- Dispozice: Velkorysý otevřený prostor, který nabízí variabilitu v zařízení a dostatek místa pro moderní bydlení. Ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce, stylový "bachelor pad" nebo bezpečná investice na pronájem.

(K dispozici také sousední byt č. 9 - 2+kk 42,83 m² a další jednotky v domě).
Všechny ceny jsou konečné a zahrnují kompletní právní servis i provizi RK.

PROČ ZVOLIT PRÁVĚ TENTO BYT?

- Bezpečná koupě: Jednotka je po kolaudaci a řádně zapsána na Katastru nemovitostí.
- Design s duší: Přiznané trámy vytvářejí stylový kontrast s moderními materiály - bydlení, které má charakter.
- Světlo a vzduch: Otevřená dispozice 1+kk na ploše přes 41 m² působí mnohem prostorněji než běžné garsoniéry.
- Poctivá stavba: Cihlový dům s moderním zateplením zajišťuje ticho a tepelnou pohodu (PENB třída C - Úsporná).
- Lokalita: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce - perfektní spojení klidu a pohodlí.
- Parkování: Možnost dokoupení vlastního stání na soukromém parkovišti přímo u domu.

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Standardně 30 % ceny po rezervaci a 70 % po podpisu Kupní smlouvy (možnost individuální dohody).

PŘIJĎTE SE PŘESVĚDČIT OSOBNĚ!

Atmosféru otevřeného podkroví s dřevěnými trámy je nejlepší zažít přímo na místě. Domluvte si prohlídku ještě dnes a prohlédněte si svůj budoucí domov, který bude připraven k nastěhování již na jaře!

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvků.