

## Investiční podkrovní byt v nové cihlové rezidenci!

Rudolfovská tř., České Budějovice



**4 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně služeb RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:**

[vladimir.nydl@kuzopartner  
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner<br/>s.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** POSLEDNÍ 2 PODKROVNÍ BYTY: Unikátní bydlení s trámy, ihned k nastěhování!

Hledáte bydlení s charakterem a jistotou dokončené nemovitosti? Nabízíme k prodeji poslední dvě podkrovní jednotky v kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě. Zapomeňte na vizualizace a čekání - kupujete hotové byty, které jsou již řádně zapsány v katastru nemovitostí.

Projekt je zcela hotov. Základem je poctivá stavba, kde jsme zachovali kouzlo původních prvků a doplnili je o komfort a technologie 21. století.

### VZDUŠNÝ PROSTOR S NEOPAKOVATELNOU ATMOSFÉROU

Podkrovní byty vás nadchnou svým otevřeným designem. Absence zbytečných příček vytváří mimořádně světlý a vzdušný prostor, kterému dominují příznané dřevěné trámy. Tento prvek dodává interiéru jedinečný styl a pocit opravdového domova, který v běžných novostavbách nenajdete.

## NABÍDKA POSLEDNÍCH PODKROVNÍCH JEDNOTEK:

Byt č. 10 (1+kk) – 41,36 m<sup>2</sup>

Velkorysý otevřený prostor s velkou variabilitou zařízení. Ideální jako startovací bydlení, stylový byt pro jednotlivce nebo bezpečná investice.

Byt č. 9 (2+kk) – 42,83 m<sup>2</sup>

Chytře řešená dispozice s oddělenou ložnicí, která nabízí plnohodnotné a komfortní bydlení pro pár.

(K dispozici také poslední byt 1+kk s terasou v 1. patře domu.)

## HLAVNÍ PŘEDNOSTI

To nejlepší ze starého i nového: Získáte kouzlo a kvalitu poctivého cihlového domu s masivními zdmi, které zajišťují klid a skvělé klima. Uvnitř je však VŠE KOMPLETNĚ NOVÉ – od rozvodů, podlah a oken až po střechnu.

Design s duší: Přiznané trámy vytvářejí stylový kontrast s moderními materiály – toto je bydlení, které má charakter a nikdy nezevšední.

Bezpečná a rychlá koupě: Byty jsou hotové a zapsané v Katastru nemovitostí. Žádná rizika spojená s výstavbou, proces koupě i schválení hypotéky je rychlý a hladký.

Okamžitá dostupnost: Klíče vám můžeme předat ihned po dokončení kupního procesu.

Perfektní lokalita: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce – ideální spojení klidu a občanské vybavenosti.

## PŘIJĎTE ZAŽÍT ATMOSFÉRU NA VLASTNÍ OČI!

Kouzlo otevřeného podkroví s dřevěnými trámy se nedá popsat, musí se zažít. Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte se podívat na svůj nový domov, který je připraven k okamžitému nastěhování.

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace možného zařízení interiéru.