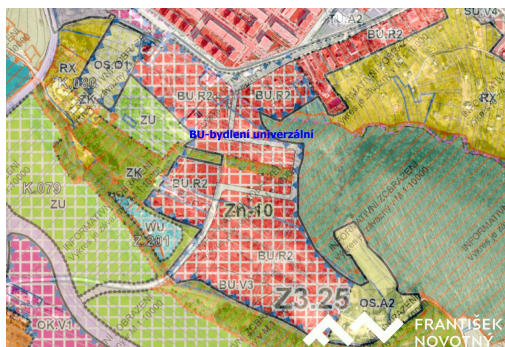
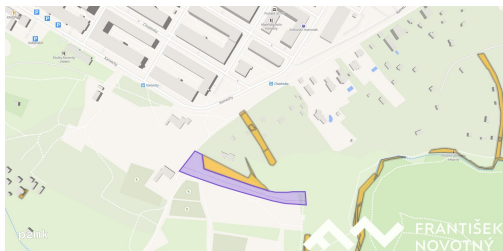


Pozemek pro rezidenční výstavbu - Brno, Sedlička (Žebětín)

Sedlička, 64100, Brno-Žebětín, Brno



Neuvedeno

za m²

dohodou, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Celková plocha: 3 622 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 3 622 m² v rozvojové části Brna, vedené dle územního plánu jako Zn10 - obytná zástavba. Lokalita přímo navazuje na úspěšné rezidenční projekty Kamechy a Jerlínka a představuje mimořádnou příležitost pro developera, investora nebo zájemce o spekulativní nákup.

Hlavní přednosti pozemku

Strategická poloha - Sedlička je vyhledávaná oblast nabízející klidné přírodní prostředí s vynikající dostupností do města.

Dynamicky se rozvíjející okolí - probíhající výstavba v oblasti dlouhodobě zvyšuje hodnotu pozemků a atraktivitu pro budoucí rezidenty.

Možnosti přístupu - přístupovou cestu lze zřídit v trase plánované komunikace na pozemcích města a státu s napojením na ulici Kamechy.

Kompletní občanská vybavenost v dosahu - školy, školky, obchody, zdravotní péče, MHD i rychlé spojení na D1/D2.

Proč investovat právě zde?

Trvale vysoká poptávka po bydlení v Brně.

Předpokládaný růst hodnoty díky pokračujícímu rozvoji okolí.

Vhodné pro výstavbu projektu s vysokou návratností i dlouhodobou investici s perspektivním zhodnocením.

Okolí poskytuje bohaté přírodní zázemí - lesy, cyklostezky a rekreační trasy - což výrazně podporuje budoucí marketing jakéhokoli rezidenčního projektu. Díky kombinaci přírody a dostupnosti patří Sedlička mezi nejperspektivnější brněnské lokality pro výstavbu.