

Prodej 2+kk po kompletní rekonstrukci Řečkovice

Družstevní, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



7 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iveta Friedbergová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 734 799 447
E-mail:
iveta.friedbergova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásný byt o dispozici 2+kk o celkové užitné ploše 55 m² s balkonem a prostorným sklepem v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Brně, v Řečkovicích na ulici Družstevní. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP bytového domu po kompletní revitalizaci (zateplení, nová fasáda, střecha, rozvody a plastová okna). Jednotka prošla velmi zdařilou a vkusnou rekonstrukcí. Před 2 lety byla pořízena moderní kuchyně, jejíž součástí jsou veškeré spotřebiče. Elektroinstalace je kompletně v mědi, na zemi převážně parkety. K bytu náleží balkon a zděná sklepní kóje (cca 3.20m²) v suterénu domu. V suterénu jsou k dispozici také společné prostory: kolárna, sušárna a dílna. Vytápění bytového domu zajišťuje vlastní plynový kotel. Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady, které činí pouze 3.000, Kč včetně fondu oprav plus elektřina v bytě.

Bytový dům je zateplen. SVJ není zatížena žádným úvěrem na revitalizaci, na fondu oprav je naspořena poměrně velká částka, nejsou plánovány žádné zásadní opravy. Na bytě nevážnou žádná zástavní práva.

Lokalita nabízí příjemné bydlení obklopené zelení. V blízkém okolí domu se nacházejí parky a dětská hřiště, ideální pro rodiny či relaxaci. Zároveň je v docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost – do 5 minut chůze najdete nákupní centrum a supermarkety, gymnázium, základní i mateřskou školu, poštu, lékaře i lékárnu. Dopravní dostupnost je výborná: pouhé 2 minuty od domu je zastávka tramvaje č. 1 a několik autobusových linek (41, 65, 304, noční linky N90 a N91), které zajišťují rychlé spojení do centra města i okolních čtvrtí. Nedaleko (cca 5 minut jízdy autem, případně dostupné MHD) je také vlaková stanice BrnoŘečkovice a velká nákupní centra Globus a Bauhaus.