

## Prodej stavebního pozemku - 478 m<sup>2</sup>, Veverské Knínice, Brno-venkov

66481, Veverské Knínice



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Hana Vaculíková**

**Tel.:** +420 778 845 154

**GSM:** +420 778 845 154

**E-mail:**

[reality@dustmat.cz](mailto:reality@dustmat.cz)

<b>Celková plocha:</b>	478 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení pěkný rovinný stavební pozemek, parcela číslo 769/6, o velikosti 478 m<sup>2</sup> v obci Veverské Knínice, na kterém lze postavit samostatnou přízemní nebo patrovou novostavbu pro podnikání a bydlení. Pozemek se nachází na kraji obce ve velmi klidné části. Stavební šířka pozemku je cca 11,2 m a délka cca 42,67 m. Vjezd na pozemek vede z asfaltové silnice na kraji obce. Nabídková cena je včetně přípojek a sjezdu ze silnice, které budou vybudovány v roce 2026 po poslední sklizni. Možnost výstavby domu - rok 2027. Na vedlejší parcele je již stavba zahájena.

Doporučujeme na pozemku postavit pěkný rodinný přízemní dům Michael s dispozicí 3+KK - 57 m<sup>2</sup> s rozměry 13,5 m x 4,2 m na klíč od stavební společnosti Top-Mobile House. Tento RD spojuje praktické řešení a úsporný provoz, takže poskytuje maximální pohodlí pro celou rodinu. Moderní dům, který kombinuje elegantní design s nadčasovými prvky a je vhodný pro celoroční bydlení. Váš nový domov si můžete navrhnout přesně podle svých představ. Máte možnost individuálního rozložení místností, příček i volby materiálů pro interiér a exteriér vašeho domu.

Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z

Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce , hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Panství hradu veverského. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 Km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice a v centru Brna lze být autem za 15 minut. Uveřejněné fotografie RD k výstavbě jsou pouze ilustrativní. Doporučujeme.