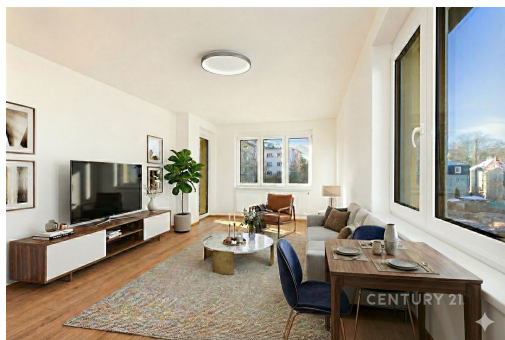


Nový 2+kk s balkonem a výhledem na Ještěd včetně garážového parkování.

Švermova, Liberec (nečleněné město), Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Michael Vojtášek

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Balkón:	5 m ²	Lodžie:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím zcela nový moderní byt k dlouhodobému pronájmu v klidné lokalitě Liberec Františkov, kousek od centra města a zároveň blízko do přírody. Byt se nachází ve 2. podlaží zcela nového bytového domu projektu Zahrady Gallas. Má jihozápadní orientaci a z obou pokojů je výhled na Ještěd.

Byt je o dispozici 2KK a má celkem 60m² + balkon, který je přístupný z obou pokojů, tedy jak z ložnice, tak z obývacího pokoje. Je zapuštěný a je tak chráněný i před nepřízní počasí. Součástí bytu je velmi prostorná komora, ze

které si můžete vytvořit šatnu nebo jinak zamýšlený úložný prostor.

Byt byl kolaudován v prosinci 2025 a je vybaven vestavěnými skříněmi ve vstupní chodbě, dále pak novou kuchyňskou linkou značky Nobilia a spotřebiči značky Philco (Indukční deska, trouba, digestoř, myčka).

Součástí nájmu je parkovací stání nadstandardních rozměrů ve druhém podzemním podlaží.

Celý areál je nově budovaný a součástí bydlení je i příjemný vnitroblok s lavičkami a zelení.

Dům se nachází v zadní části areálu a je tak velmi klidný.

Cena: 17 500 Kč / měsíc včetně parkovacího stání

Zúčtovatelné zálohy na služby (včetně elektřiny, bez internetu): 5 295 Kč / měsíc

Byt je volný k nastěhování ihned a rádi Vám ho představíme na osobní prohlídce.