

Prodej - Byty

číslo zakázky: 14367

Prodej bytu 3+1 85 m², Nivnice

68751, Nivnice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Krist

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

krist@damedomov.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt 3+1 nacházející se ve vyhledávané a klidné lokalitě Nivnice - ulice Brodská. Velkou předností je vlastní garáž, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Dispozice je přehledná, pokoje mají příjemné rozměry a dostatek úložných prostor.

Dispozice a výměry:

Obývací pokoj: 22,00 m²

Ložnice: 14,25 m²
Ložnice: 12,41 m²
Kuchyň: 7,96 m²
Předsíň: 6,32 m²
Šatna: 2,44 m²
Koupelna: 2,25 m²
Samostatné WC: 0,88 m²
Komora: 1,46 m²
2x sklep (8,8 m² a 7,1 m²)

Hlavní výhody:

dispozice 3+1 - ideální pro rodinu
garáž v ceně, možnost využití zahrady za domem
samostatná šatna a komora
klidná lokalita s dobrou dostupností
veškerá občanská vybavenost v obci (škola, školka, obchody, služby)
dobré dopravní spojení do Uherského Brodu a okolí

Byt působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i případnou modernizaci dle vlastních představ.

Neváhejte a ozvěte se nám ještě dnes. Na osobní prohlídce se na Vás bude těšit makléř Roman Krist, RK Dáme domov s.r.o.