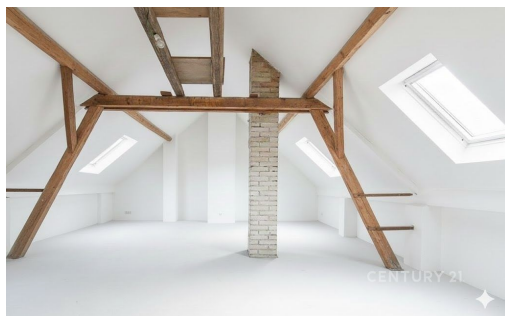
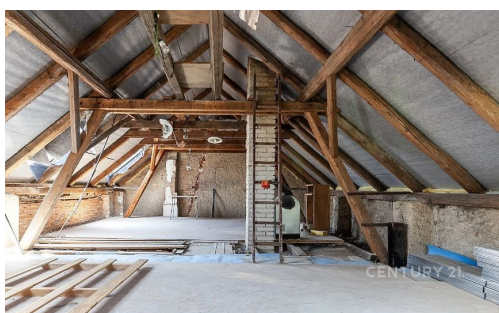


Prodej domu 5+kk k rekonstrukci s menší zahrádkou v obci Černé Voděrady

Černokostelecká, Černé Voděrady



3 490 000 Kč
za nemovitost

Po dohodě je možné výhodně dokoupit stavební materiál pro dodělání plánované rekonstrukce.



Vyřizuje
Patricie Koukalová
Tel.: 222 542 103
GSM: 420722186540
E-mail:
patricie.koukalova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	244 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Spěchá.

Zprostředkuji prodej dvoupodlažního rodinného domu s kompletním stavebním povolením pro jeho dokončení dle projektové dokumentace, která je součástí prodeje zdarma. Je vydáno stavební povolení.

Dispozice domu:

možnost 5+kk, dvě koupelny, dvě toalety, technická místnost, samostatná garáž.

Dům již nyní disponuje novou plechovou střechou včetně nového laťování a částečně nového krovu, jsou osazena nová plastová okna i světlík na půdě.

Vnitřní prostory jsou již vybourány na obvodové zdi, vše je připraveno k dokončení příček mezi místnostmi.

Půdní prostory mají připravené nové podlahy z OSB desek a izolaci z minerální vaty.

Dům má již nově instalovanou vjezdovou bránu i branku.

Za tuto investici můžete získat plnohodnotné rodinné bydlení za cenu menšího bytu v Praze.

Jedná se o ideální příležitost pro ty, kdo hledají možnost vytvořit si vlastní domov v rodinném domě.

Stavba je cihlová (dolní část z části kamenná), je napojená na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Všechny přípojky jsou již zhotovené. Vytápění je navrženo kotlem na pelety a elektrickým kotlem, což zajišťuje energeticky úsporný provoz. K dispozici je kompletní projektová dokumentace včetně vyjádření dotčených úřadů a PENB úsporné třídy A.

V rámci prodeje domu je možné dojednat i přenechání stavebního materiálu (sádkokartony, izolační vata, plechy pro střechu na garáži, plastová okna, terasové dveře, vstupní bezpečnostní dveře, interiérové dveře, topná tělesa, kotel na pelety atd. vše možno vidět v domě nebo před domem)

Nemovitost se nachází v obci Černé Voděradky v okrese Prahavýchod. Tato lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy _ přibližně 35 minut jízdy _ a rychlé spojení do okolních měst, jako jsou Říčany, Mnichovice nebo Kostelec nad Černými Lesy.

Černé Voděradky leží v malebné krajině přibližně 34 km jihovýchodně od centra Prahy a jsou známé chráněnou krajinnou oblastí Voděradské bučiny, která je ideální pro cyklistiku i pěší výlety. Nedaleko je vstup do lesa a krásný rybník.

V obci se nachází obecní úřad, restaurace, koupaliště a sportovní hřiště.

Nejbližším městem s rozšířenou občanskou vybaveností jsou Mnichovice, vzdálené přibližně 8 km, kde jsou mateřské i základní školy.

Pro více informací mne kontaktujte, ráda vám pomůžu i s vyřízením hypotéky.