

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Velimská

Velimská, 19016, Praha 21, Praha

**16 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu

Vyřizuje

**Bureš Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výjimečný a energeticky velmi úsporný rodinný dům 5+kk o podlahové ploše 162 m<sup>2</sup> s velkou střešní terasou v klidné části Prahy, obklopené zelení a v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí - nová střecha, fasáda, okna s trojskly, moderní koupelna, kuchyně na míru, podlahy i rozvody. Velkým benefitem je fotovoltaická elektrárna v hodnotě přes půl milionu korun, která výrazně snižuje náklady - dům si velkou část elektřiny vyrobí sám. V přízemí jsou dva samostatné pokoje s koupelnou - ideální pro dvougenerační bydlení, dále garáž s dílnou a technické zázemí. V patře Vás čeká světlý obývací prostor s kuchyní, ložnice, dětský pokoj s vlastní toaletou a koupelna. Příjemným bonusem je galerie s krbem a vstup na nádhernou terasu o výměře 56 m<sup>2</sup>. Na pozemku (437 m<sup>2</sup>) najdete vířivku, dětské hřiště a pohodlné parkování až pro 6 aut. Cesta do centra Prahy trvá cca 20 - 25 minut.