

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Luční, Ostrov

Luční, Ostrov



**11 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Radovan Kadečka**

**Tel.:** 606 754 467

**GSM:** +420606754467

**E-mail:** [info@kreal.cz](mailto:info@kreal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Druh bytu:** Jiný

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem cihlového bytu 2+1 v Ostrově, ul. Luční v 1. NP. Byt je orientovaný na jih a západ, směrem do parku, je v klidném prostředí. Byt je ve slušném technickém stavu a je vybaven tak, jak je zobrazeno v přiložené fotodokumentaci. Kuchyň je osazena vestavnou elektrickou deskou s troubou a myčkou. Celková výměra bytu činí 60 m<sup>2</sup>. V bytě je zavedena kabelová televize a telefonní linka. V bezprostřední blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost. Parkování u domu. Dům je po celkové rekonstrukci. Je zateplený, má novou fasádu, střechu a vymalované chodby. Nájem za byt je ve výši 11.700 Kč/měsíc + energie a služby pro dvě osoby ve výši 2.700 Kč/měsíc, další osoba + 800 Kč/měsíc. V zálohách za energie a služby je zahrnuto teplo, teplá a studená voda, odvoz odpadu, úklid chodby, kabelová televize (základní nabídka) a televizní poplatek ČT. Elektřinu si pronajímatel nechává napsanou na sebe a je ve výši 1.200,- Kč/měsíc. Požadována vratná kauce ve výši dvou nájmu v celkové výši 23.400 Kč. Pronájem jen slušným a pracujícím lidem. Byt je volný od 01/2026. Třída energetické náročnosti budovy C. Zprostředkovatelský poplatek RK není požadován.