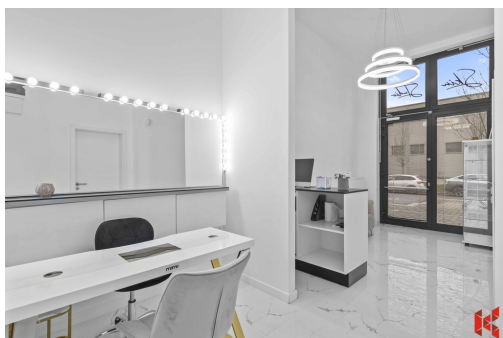
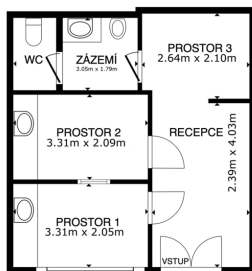
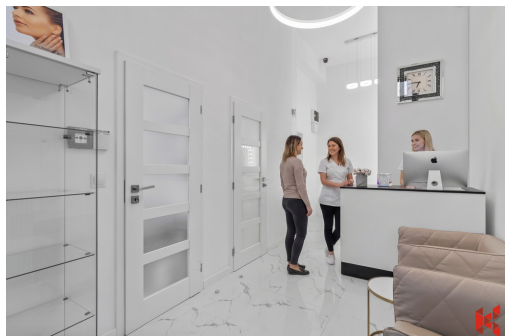


Prodej nebytového prostoru 37,4m², Praha 3 - Strašnice

Zvěřinova, Praha 3, Praha



5 950 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků


Vyřizuje

Jiří Šottner
Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 722 901 505

E-mail:
jiri.sottner@kotula.cz

Plocha kanceláří:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální prostor pro své podnikání?

Nabízíme k prodeji praktický a světlý nebytový prostor o výměře 37,4 m² s garážovým stáním v ceně na adrese Zvěřinova 3429/7, Praha 3 - Strašnice, nacházející se mezi klidnou vilovou čtvrtí Třebešín a rozvojovým územím Nákladového nádraží Žižkov. Prostor je připraven k využití jako kosmetický salon a představuje ideální zázemí pro podnikatele v oblasti beauty služeb. Zároveň je ale možné prostor využít i k jinému druhu podnikání.

Co Vám prostor nabízí:

- ☐ Užitná plocha 37,4 m²
- ☐ Prostory jsou ve skvělém stavu
- ☐ Parkovací stání v podzemních garážích ihned u vchodu
- ☐ Vybavení pro kosmetický salon součástí ceny
- ☐ Prakticky řešená dispozice
- ☐ Velmi dobrá dostupnost do centra Prahy
- ☐ V blízkosti kavárny a restaurace
- ☐ Autobusová zastávka 2 minuty chůze
- ☐ Prostor zkolaudován jako komerční nebytový prostor

- Rozpracovaná kolaudace pro kosmetický salon (není dokončeno)
- Cenu včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Lokalita nabízeného prostoru v pražských Strašnicích, v moderním rezidenčním komplexu Tulipa, nabízí klidné a kultivované prostředí s převážně rezidenční zástavbou. Oblast se vyznačuje dobrou dopravní dostupností a stabilní klientelou z okolních bytových domů. Zároveň v tomto místě přibudou v následujících letech tisíce nových zákazníků díky budování nové pražské čtvrti na území Nákladového nádraží Žižkov, které bezprostředně sousedí. Nová tramvajová trať a zastávka se spojením do centra bude pár minut od nebytového prostoru.

Pro podnikatele představuje tato lokalita ideální kombinaci klidu, bezpečí a dlouhodobého potenciálu – vhodné místo pro vybudování stálé klientely a rozvoj podnikání v příjemném sousedství.

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi Vás uvítáme na prohlídce, neváhejte nás kontaktovat.