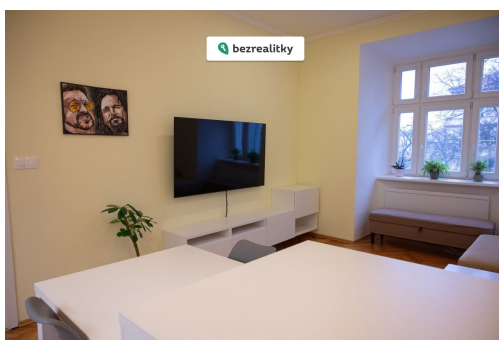
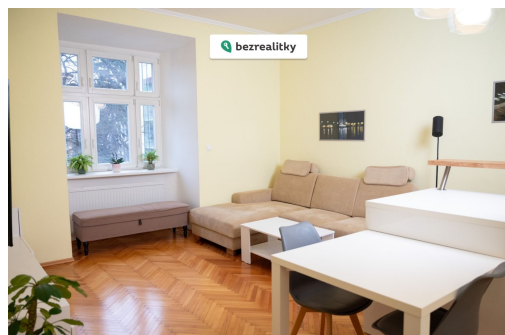


Prodej bytu 3+kk 75 m²

Svornosti, 15000, Praha 5, Praha



14 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně vybavený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 75,3 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu na pražském Smíchově. Výjimečná poloha – pouhých 5 minut chůze od oblíbených náplavek – činí tuto nemovitost ideální volbou pro rodinu i investora hledajícího byt s dlouhodobou hodnotou.

Dispozice

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 a je ve výborně udržovaném stavu. V roce 2023 byl instalován nový elektrický bojler, v roce 2025 proběhla renovace walk-in sprchového koutu s velkoformátovými obklady.

Dispozice je řešena velmi prakticky s důrazem na množství úložného prostoru. Byt sestává z ložnice, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a menšího pokoje, k němuž náleží i oddělený prostor, který lze využít jako šatnu nebo sklad. V chodbě se nachází dvě vestavěné skříně.

Ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku zajišťuje maximální soukromí a klid. Ve všech obytných místnostech jsou dubové parkety (nové nebo repasované s historickou hodnotou), v chodbě, koupelně a na WC je položena velkoformátová dlažba. Koupelna je navíc vybavena podlahovým vytápěním.

Kuchyně a vybavení

Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky a lednice na víno. Jídelní stůl je vysouvatelný a lze jej pohodlně rozšířit až pro 4 osoby, aniž by překážel v prostoru. Podle dohody s kupujícím lze většinu dalšího vybavení na fotografiích v bytě ponechat.

Topení a ohřev vody jsou v současnosti řešeny elektrinou. V domě je však přiveden plyn a v bytě jsou připravené rozvody topení, což umožňuje případnému zájemci přejít na vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.

Další výhody

K bytu náleží prostorná sklepní kóje o velikosti přibližně 5 m².
V domě je zaveden optický internet se stabilním a rychlým připojením.
Energetická náročnost budovy dle PENB: třída F.

Smíchov je jednou z nejrychleji se rozvíjejících pražských čtvrtí v širším centru města. Kromě již probíhajícího projektu Smíchov City zde vznikají další významné urbanistické záměry – nový vlakový a autobusový terminál Smíchovského nádraží a plánovaná revitalizace a prodloužení náplavky v rámci projektu Šemíkův břeh. To předurčuje lokalitu k dlouhodobému růstu hodnoty nemovitostí.

Dopravní dostupnost a parkování

Vynikající dopravní dostupnost zajišťují stanice metra Smíchovské nádraží a Anděl, tramvajové zastávky Na Knížecí, Anděl a Výtoň či autobusový terminál Na Knížecí – vše ve vzdálenosti 5–10 minut chůze od domu. Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích (modré a fialové zóny). Řidiči ocení rychlé napojení na vnitřní městský okruh (do 5 minut) a po Strakonické ulici pohodlný dojezd na Pražský okruh (do 10–15 minut).

Pokud hledáte kvalitní bydlení či investici v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících pražských čtvrtí, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

Cena je konečná včetně právního servisu (příprava smluvní dokumentace, úschova kupní ceny). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/976276-nabidka-prodej-bytu-svornosti-praha>