

## Prodej stavebního pozemku 1437,4 m<sup>2</sup>

39143, Smilovy Hory



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Soldát**

**Tel.:** 723 301 168

**GSM:** 723 301 168

**E-mail:**

[soldat@xppreality.cz](mailto:soldat@xppreality.cz)



**Celková plocha:** 1 437 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek č. 4 o výměře cca 1 437,4 m<sup>2</sup> v obci Obrátice, katastrální území Smilovy Hory, okres Tábor.

Pozemek je součástí většího celku, který je v územním plánu veden jako plochy bydlení SO – smíšené obytné, určené především pro bydlení s možností souvisejícího podnikání. Lokalita se nachází na klidné polosamotě a nabízí dostatek soukromí i otevřený prostor v návaznosti na okolní krajinu.

K prodeji jsou také další samostatné navazující pozemky v této lokalitě:

- Pozemek č. 1 – cca 900,2 m<sup>2</sup> – cena 899 000 Kč – součástí prodeje je stávající samostatně stojící objekt o zastavěné ploše 125,5 m<sup>2</sup> vhodný k celkové rekonstrukci, bez č. p. / č. ev.
- Pozemek č. 2 – cca 661,6 m<sup>2</sup> – cena 699 000 Kč
- Pozemek č. 3 – cca 830,6 m<sup>2</sup> – cena 990 000 Kč
- Pozemek č. 4 – cca 1 437,4 m<sup>2</sup> – cena 1 390 000 Kč – součástí prodeje je stávající samostatně stojící objekt o zastavěné ploše 330,3 m<sup>2</sup> vhodný k celkové rekonstrukci, bez č. p. / č. ev.
- Pozemek č. 5 – cca 811,4 m<sup>2</sup> – cena 799 000 Kč

Pozemky je možné koupit samostatně nebo jako celek, za zvýhodněnou cenu 3 990 000 Kč.

Výměra jednotlivých pozemků se po finálním zaměření může lehce změnit.

Dle platného územního plánu je na pozemku možné umístění rodinného domu, případně objektu pro bydlení kombinovaného s nerušící podnikatelskou činností. Zástavba musí respektovat charakter okolní zástavby, výškovou hladinu a podmínky dané územním plánem.

Inženýrské sítě:

- voda: na pozemku se nachází vlastní studna
- kanalizace: není - nutno řešit jímkou nebo ČOV
- elektřina: zavedená - v dosahu, aktuálně odmontovaná

Přístup k pozemku je zajištěn po stávající asfaltové komunikaci. Součástí řešeného území jsou i společné plochy, které slouží pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo město, s možností individuální výstavby a dostatkem prostoru. Okolí tvoří převážně venkovská zástavba, zeleň a otevřená krajina.

Z nemovitosti se snadno dostanete do Mladé Vožice, která je vzdálená 9 minut jízdy autem, do Tábora se dostanete za 30 minut, do Pacova pak za 14 minut, do Miličína a dále směr na Prahu se dostanete za 20 minut, na D1 směr Brno se dostanete za 36 minut jízdy autem. Zastávka autobusu se nachází 15 minut pěšky od nemovitosti. Nejbližší základní občanská vybavenost se nachází ve Smilových Horách dvě minuty jízdy autem, pěšky pak zhruba 25 minut.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.