

Prodej rodinného domu

Mladá Vožice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Soldát
Tel.: 723 301 168

GSM: 723 301 168

E-mail:
soldat@xppreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	456 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	5010 m ²
Plocha zahrady:	4554 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný na klidné polosamotě v obci Obrátice, katastrální území Smilovy Hory, okres Tábor.

Nemovitost se nachází na klidné polosamotě a tvoří ji ucelený soubor pozemků o celkové výměře cca 5 010 m², včetně stávajících hospodářských objektů. Lokalita nabízí dostatek soukromí, otevřený prostor a přímou návaznost na okolní krajinu.

Součástí areálu jsou dva samostatně stojící objekty, oba bez č. p. / č. ev., určené ke kompletní rekonstrukci nebo k novému využití:

- objekt o zastavěné ploše cca 125,5 m²

- objekt o zastavěné ploše cca 330,3 m²

Dle platného územního plánu je na pozemku možné umístění rodinného domu, případně objektu pro bydlení kombinovaného s nerušící podnikatelskou činností. Zástavba musí respektovat charakter okolní zástavby, výškovou hladinu a podmínky dané územním plánem.

K prodeji jsou také další samostatné navazující pozemky v této lokalitě:

- Pozemek č. 1 – cca 900,2 m² – cena 899 000 Kč – součástí prodeje je stávající samostatně stojící objekt o zastavěné ploše 125,5 m² vhodný k celkové rekonstrukci, bez č. p. / č. ev.
- Pozemek č. 2 – cca 661,6 m² – cena 699 000 Kč
- Pozemek č. 3 – cca 830,6 m² – cena 990 000 Kč
- Pozemek č. 4 – cca 1 437,4 m² – cena 1 390 000 Kč – součástí prodeje je stávající samostatně stojící objekt o zastavěné ploše 330,3 m² vhodný k celkové rekonstrukci, bez č. p. / č. ev.
- Pozemek č. 5 – cca 811,4 m² – cena 799 000 Kč

Pozemky je možné koupit samostatně nebo jako celek, za zvýhodněnou cenu 3 990 000 Kč.

Výměra jednotlivých pozemků se po finálním zaměření může lehce změnit.

Dle platného územního plánu je na pozemku možné umístění rodinného domu, případně objektu pro bydlení kombinovaného s nerušící podnikatelskou činností. Zástavba musí respektovat charakter okolní zástavby, výškovou hladinu a podmínky dané územním plánem.

Inženýrské sítě:

- voda: na pozemku se nachází vlastní studna
- kanalizace: není – nutno řešit jímkou nebo ČOV
- elektřina: zavedená – v dosahu, aktuálně odmontovaná

Přístup k pozemku je zajištěn po stávající asfaltové komunikaci. Součástí řešeného území jsou i společné plochy, které slouží pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo město, s možností individuální výstavby a dostatkem prostoru. Okolí tvoří převážně venkovská zástavba, zeleň a otevřená krajina.

Z nemovitosti se snadno dostanete do Mladé Vožice, která je vzdálená 9 minut jízdy autem, do Tábora se dostanete za 30 minut, do Pacova pak za 14 minut, do Miličína a dále směr na Prahu se dostanete za 20 minut, na D1 směr Brno se dostanete za 36 minut jízdy autem. Zastávka autobusu se nachází 15 minut pěšky od nemovitosti. Nejbližší základní občanská vybavenost se nachází ve Smilových Horách dvě minuty jízdy autem, pěšky pak zhruba 25 minut.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.