

NR

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: RDZAJU31

Prodej domu v Zahořanech u Berouna

Jungmannova, Králův Dvůr



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Holík
GSM: 420603206585
E-mail:
info@holikreality.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m²
Užitná plocha:	107 m²	Plocha parcely:	584 m²
Plocha zahrady:	272 m²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální investici do nemovitosti v oblíbené lokalitě, bydlení pro velkou rodinu, nebo jen prostor s potenciálem do budoucna? Nabízíme vám dům určený k celkové rekonstrukci v malebných Zahořanech u Berouna.

Tento dům, spojený z původních dvou domů, disponuje čtyřmi velkými pokoji, dvěma kuchyněmi a dvěma vchody, což

poskytuje možnost zajímavého uspořádání. V rámci dispozice je také koupelna s WC a samostatné WC s vchodem ze dvora. Celková plocha domu činí přibližně 107 m².

Po schodech se dostanete na dvě prostorné půdy (44 a 46 m²), které nabízejí skvělé možnosti pro další využití. K nemovitosti patří také rozsáhlá síť dílniček a komor, ideální pro skladování nebo jako zázemí pro vaše hobby. Nechybí ani zahrada o velikosti 272 m², která může být skvělým místem pro odpočinek či rodinné aktivity.

Zahořany nabízejí klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody a hned za Berounem. Tato oblast je ideální pro turistiku a cyklistiku s množstvím značených stezek a krásnými výhledy do okolí. Nedaleko najdete atraktivní místa, jako jsou hrady Karlštejn a Křivoklát, což činí Zahořany skvělým místem pro aktivní trávení volného času. Dopravní dostupnost je vynikající. Zahořany jsou dobře spojeny s Berounem a okolními městy. Můžete využít autobusové spojení, které odjíždí pravidelně do Berouna, kde se nachází i vlaková doprava do Prahy a Plzně. Autem se do centra Berouna dostanete za pouhých 5 minut.

Pokud jde o občanskou vybavenost, v Zahořanech naleznete základní obchody a služby, ale pro školy, zdravotní péči a další vyžití se doporučuje zajet do blízkého Králova Dvora či Berouna, kde jsou k dispozici školy, lékaři, restaurace a sportovní zařízení.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k vytvoření domova podle vašich představ v Zahořanech! Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.
Plochy jednotlivých místností v plánu jsou uvedeny orientačně.