

Prodej bytu 2+1 s lodžii a garáží, Benešovská, Neveklov

Benešovská, 25756, Neveklov



4 200 000 Kč

za nemovitost

Lze přikoupit garáž u bytu.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	10 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžii, sklepem a možností garáže, vše v osobním vlastnictví. Pouhé 2 minuty chůze od náměstí Jana Heřmana. Jedinečné spojení absolutního centra města s klidným bydlením činí tuto nabídku mimořádně atraktivní.

Byt o celkové ploše 50,90 m² (+ sklep v suterénu 10 m²) se nachází v 1. nadzemním podlaží v úrovni 2. NP, udržovaného domu. Je připraven k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení s dispozicí přesně podle vlastních představ. Díky orientaci všech oken do klidné části okolí domu působí byt harmonickým dojmem. Kuchyně je orientována na východ, obytné pokoje a zasklená lodžie na slunný jih. Dispozice zahrnuje kromě pokojů a

lodžie ještě vstupní předsíň, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem v dobrém stavu a plastová okna. U domu je pozemek, který slouží majitelům bytů v domě. Z části i pro parkování automobilů.

Dispoziční řešení bytu:

obývací pokoj: 17,92 m²

ložnice: 12,92 m²

kuchyně: 9,50 m²

zasklená lodžie: 4,18 m²

předsíň: 3,22 m²

WC: 0,95 m²

koupelna: 2,21 m²

Velkou přidanou hodnotou je prostorný sklep o velikosti cca 10 m² s okénkem, který má charakter samostatné místnosti. V domě je dále k dispozici kolárna a sušárna, vše ve velmi dobrém technickém stavu.

Za cenu 650.000 Kč je možné přikoupit samostatnou garáž o výměře 20 m², situovanou přibližně 200 metrů od domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dopravní dostupnost - Sedlčany i Benešov cca 15 km, přímé autobusové spojení do Prahy.

Měsíční náklady včetně fondu oprav činí 2.800 Kč.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro komfortní bydlení i jako investiční příležitost v atraktivní lokalitě. Vřele doporučujeme.

PENB - čekáme na zpracování.