

Pronájem bytu 1+1 37 m², Praha - Malá Strana

Újezd, 11800, Praha 1, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6000 Kč,
vratná kauce 30000 Kč,
provize 25000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1. 2. 2026

Byt není vhodný ke krátkodobému pronájmu.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 1 - Újezd, v bezprostřední blízkosti centra města a Malé Strany.

Byt je řešen velmi prakticky a nabízí samostatný obývací pokoj, oddělenou kuchyň s jídelním koutem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Byt se nabízí plně vybavený dle fotografií, včetně nábytku a spotřebičů, a je připraven k dlouhodobému užívání. Interiér působí světlým a útulným dojmem.

Velkou výhodou je výjimečná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v okolí - restaurace, kavárny, obchody i kulturní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost, tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti.

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí domluvě s aktuálními nájemníky.

Měsíční nájem - 20000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 6000 Kč, kauce 30000 Kč, provize 25000 Kč + dph.