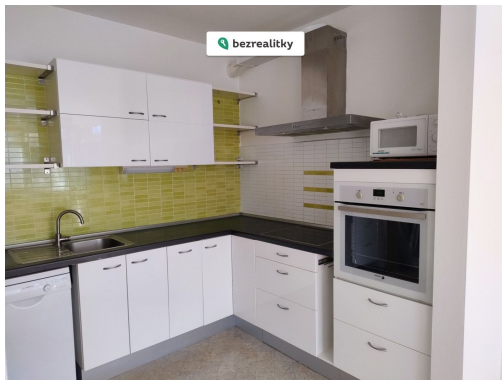


**Prodej bytu 1+kk 46 m<sup>2</sup>**

Nad Okrouhlíkem, 18200, Praha 8, Praha



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt 1+kk, 46 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, s možností rozdělení na 2+kk. Byt se nachází v klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti přírodního parku Okrouhlík a zároveň v docházkové vzdálenosti cca 5 minut od metra Ládví - ideální kombinace přírody a skvělé dopravní dostupnosti.

Byt je umístěn v přízemí moderního cihlového domu z roku 2005. Díky velkým oknům je velmi světlý a působí vzdušným dojmem.

Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, elektrický sporák, digestoř). V obytné části je dřevěná podlaha, v kuchyni a na chodbě lino. Koupelna je vybavena vanou a WC.

Velkou výhodou je dostatek úložných prostor - na chodbě se nachází prostorné skříně. K bytu náleží také komora s plynovým kotlem a pračkou a dále prostorný sklep, který je umístěn přímo před vstupem do bytu.

Byt je vybaven kvalitními bezpečnostními dveřmi, k dispozici je kabelová televize i internet. Parkování je bezproblémové - před domem je dostatek parkovacích míst.

Byt je nezařízený, čerstvě vymalovaný a ihned k nastěhování - ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k

pronájmu.

Lokalita Ládví nabízí veškerou občanskou vybavenost: v blízkosti se nachází obchodní dům Ládví, Kaufland, restaurace, kavárny i další služby.

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.