

**Prodej bytu 2+kk s dvěma lodžii, parkovacím místem a sklepem,
61 m², Praha 10 Hostivař, ulice Námě**

náměstí Přátelství, Praha 15, Praha



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Hais
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	11 m ²	Sklep:	1 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se po náročném dni skutečně nadechnete? Byt s lodžii, výhledem do zeleně, klidem a zároveň skvělou dopravní dostupností, kde pohodlně zaparkujete a přírodu máte doslova za rohem? Právě takový domov na Vás čeká v pražské Hostivaři – a navíc za cenu, která dává smysl.

Představte si možnost kdykoliv vyrazit na procházku, brusle nebo na kolo, aniž byste opouštěli Prahu. Tento zánovní byt se totiž nachází pouhých 300 metrů od oblíbeného lesoparku Hostivař, který patří k nejhezčím rekreačním oblastem v metropoli. Nabízí nejen klid a zeleň, ale i široké možnosti aktivního i relaxačního vyžití – dětská hřiště, bike

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála) Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

a trail park, přírodní koupaliště s lodičkami, šlapadly, paddleboardy, plážovým volejbalem či vodní skluzavkou nebo odpočinkové molo u Hostivařské přehrady. Milovníky výhledů potěší Keltská vyhlídka s panoramatem vodní nádrže, sportovci ocení tenisové kurty, fitness centra nebo fotbalové hřiště v blízkém okolí.

Byt byl postaven ve druhé etapě oblíbeného projektu Slunečný vršek a kolaudován v roce 2009. Jeho velkou předností jsou dvě lodžie, které se přirozeně stanou prodloužením obytného prostoru. Ráno zde začnete den s kávou, odpoledne posedíte s přáteli a večer si ugrilujete něco dobrého, a to vše s příjemným, ničím nerušeným, výhledem na koruny stromů. Nabízená nemovitost je navíc doplněna o několik atypických prvků, díky nimž působí opravdu zajímavě a výjimečně.

Okolí domu je velmi praktické a přívětivé pro každodenní život. Pár kroků od vchodu najdete dětské hřiště, supermarket Albert, oblíbenou italskou restauraci Teodoro, asijskou restauraci Bonsai, trafik, večerku, barber i nehtové studio, kosmetické služby a také bazén se saunou a možností masáží. Mateřská škola je vzdálena přibližně pět minut chůze, základní škola zhruba deset minut, v blízkém okolí jsou rovněž praktičtí lékaři pro děti i dospělé. Na větší nákupy, kávu, večeri nebo do kina dojedete za pouhých pět minut do obchodního centra VIVO Hostivař.

Dopravní dostupnost je dalším silným argumentem. Autobusem se dostanete na stanici metra Opatov (trasa C) přibližně za sedm minut a na Skalku (trasa A) za deset minut, přičemž zastávky autobusu jsou vzdáleny zhruba 500 metrů od domu. Do centra Prahy se městskou dopravou pohodlně dostanete do třiceti minut. Pokud preferujete auto, během chvilky najedete na Pražský okruh a po dálnicích D1, D10 nebo D11 pokračujete směrem na Brno, Hradec Králové či Mladou Boleslav.

Za zmínku stojí i velmi dobře fungující společenství vlastníků. Správa domu je rychlá a spolehlivá, majitelé se aktivně zajímají o stav domu a pravidelně se účastní společných setkání.

Pokud hledáte kvalitní bydlení s klidem, osobitou atmosférou a snadným přístupem k přírodě, nebo smysluplnou investiční příležitost, tento byt si určitě zaslouží Vaši pozornost.

Objednejte se na prohlídku a přijďte si ho zažít na vlastní kůži.