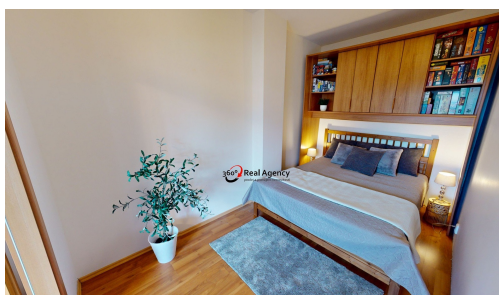
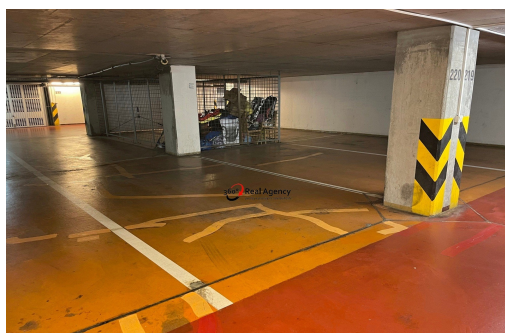


Nadstandardní byt 2+kk (75 m²) s garážovým stáním u Prokopského údolí.

Trnkovo náměstí, 15200, Praha 5, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky
4.000,-Kč + elektřinu,
kterou je nájemce povinen
přepsat na sebe. Vratná
jistota



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu výjimečně prostorný a atypicky řešený byt 2+kk o celkové ploše 75 m², který zaujme nejen svou velikostí, ale především jedinečným propojením městského komfortu s bezprostřední blízkostí přírody Prokopského údolí.

Byt je k dispozici od 1. 2. 2026. Pronajímá se nezařízený, vybaven pouze kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu se dvěma výtahy a je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení s dostatkem prostoru a klidu.

Dispozice bytu je promyšlená a praktická. Ze vstupní haly o velikosti 12,5 m² je přístup do všech místností. Po pravé straně se nachází velkorysá koupelna s vanou (8,5 m²), laděná do světlých tónů, která působí velmi vzdušně a elegantně. Z koupelny je vstup do nadstandardně prostorné komory (8 m²) - ideální nejen pro úložné prostory, ale i jako šatna. Samostatné WC je přístupné přímo z chodby.

Kuchyně (6,3 m²) je oddělena, přesto však prakticky propojena s obývacím pokojem, který tvoří dominantu bytu o velikosti 30 m². Prostor nabízí dostatek místa jak pro relaxaci, tak pro pracovní kout. Z obývací části se přes dřevěné prosklené dvoukřídlé dveře vstupuje do ložnice, která zajišťuje dostatek soukromí i klidného zázemí pro odpočinek. Dům je zateplený, ve velmi dobrém technickém stavu, s plastovými okny. V suterénu se nachází rozsáhlé garáže, přičemž k bytu náleží jedno nadstandardně velké garážové stání. Další parkování je možné na modrých zónách v okolí domu, případně na přilehlém parkovišti, které zatím zónám nepodléhá.

Lokalita patří k největším přednostem této nabídky. Přímo u domu se nachází supermarket Albert, upravený veřejný prostor s kašnou, kavárna, obchody, služby i tramvajová zastávka. Spoje MHD zajišťují rychlé spojení na metro B Smíchovské nádraží i do centra města.

Stačí však přejít silnici a ocitnete se v Prokopském údolí, které nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci v přírodě. Okolí dále poskytuje kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, polikliniku, poštu, aquapark, sportovní areály, restaurace i dětská hřiště.

Tento byt je ideální volbou pro náročného nájemce, který hledá prostor, komfort, skvělou dostupnost a zároveň kontakt s přírodou.